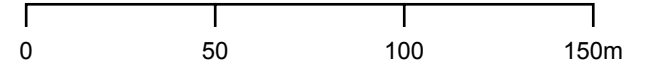


1 : 2000



Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

TY-2

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon sekä liiketiloja.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — ·

Osa-alueen raja.

————

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

102

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.30$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[]

Rakennusala.

▒

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puurivi.

— ○ — ○ —

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

↕

Sallittu liittymäkohta.

TY-2-korttelissa on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

ET-korttelialueella piipun korkeuden tulee olla vähintään 40 m.

Ajoneuvoliikenne tonteille Tulolantieltä on kielletty muualta kuin sallituista liittymäkohdista.

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

ET- korttelialueella on tarpeen istuttaa maisemallisista syistä ikivihreää puustoa tai säilyttää olevaa puustoa.

ET- ja TY-2-korttelialueella raideliikenteen melu- ja värinäntorjuntavastuu kuuluu sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun ja värinäntorjunnan tarve syntyy.

YLIVIESKA



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan kortteleita 8 ja 101-102 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

~~Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan kortteli 102.~~

Ylivieskan kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 102 osa.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa 12. päivänä elokuuta 2009  Kaupunginarkkitehti Pekka Taskinen		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset. Koordinaattijärjestelmä KKJ2 Korkeusjärjestelmä N43 Ylivieskassa 12.8.2009 
Maanmittausteknikko EL	Kaavoitusavustaja RK	Maanmittausteknikko Samuli Törmälä
Hyväksymispvm. KH 15.2.2010 § 43		Tiedoston nimi: