

RAKENNUSPAIKKA	977-406-0016-0091 Kalajoentie 125	
Kiinteistön nimi	LUOLA	
Pinta-ala	456680 m ²	
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y 2012/1	
Rakennettu kerrosala	323 m ²	
HAKIJA		
TOIMENPIDE	Poikkeamispäätös	
Kuuleminen	Kaupunki on kuullut rajanaapuria, eikä heillä ollut asiasta huomauttamista. Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 611 voimalaitosrakennukset Kokonaisala: 35m ² Kerrosala: 35m ²	
Lausunnot		
Lausunnon antaja	Kaavoittaja	
Liitteet	Hallintaoikeus Valtakirja Kaupparekisteriote Karttaote Kiinteistörekisteriote Lupapiirustukset Sopimusjäljennöksiä Naapureille tiedottaminen Ekologinen selvitys	1 1 1 2 1 1 1 1 2
Valmistelija	Harri Häivälä	
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §,174 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 § Ylivieskan kaupunki, Hallintosäntö 44 §	
RAKENNUSHANKE	Kiinteistölle Luola 977-406-16-91, osoitteeseen Kalajoentie (127), Ylivieska, on suunnitella Oy Herfors AB:n omistaman OLMALA sähköaseman läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten. Kyseessä on sähköverkon häiriötilanteita varten asennettava, turvajärjestelmän osana toimiva varaaja. Energian varastointiin tarkoitettu teräskontti (NW JBox) tuodaan paikalle asennusvalmiina. Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Kokonaisala on 35 neliometriä ja tilavuus 106 kuutiometriä. Varaston seinät on väriltään kvartsin harmaat, RAL 7039. Varastokontti asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilarelementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan. Pienen pinta-alansa ja tasakattoisuuden vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. NW JBoxin	

ympärillä oleva murskamaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä.

Kontin asennus betonipilarelementti -tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuteen keskittyvä, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoineen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuutena pois.

Lainvoimaisessa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön (tunnus "M").

Kaupunki on kuullut rajanaapuria, eikä tällä ollut asiasta huomautettavaa.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen osayleiskaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushanke on tärkeä huoltovarmuuden turvaamiseksi, eikä siitä aiheudu ympäristövaikutuksia eikä häiriötä naapureille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ehdot poikkeamispäätökselle täyttyvät:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; suurin osa kiinteistön käyttötarkoituksesta säilyy ennallaan.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; koska alueella ei ole inventoitu kaavasuunnittelun yhteydessä luontoarvoja omaavia kohteita.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankkeessa ei ole kyse korvaavasta rakentamisesta eikä tontilla sijaitse suojelustatuksen omaavia rakennuksia
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia; kyse on käyttötarkoitukseltaan poikkeuksellisesta mutta mittakaavaltaan vähäisestä rakentamisesta.

PÄÄTÖS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 21.09.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Ylivieska 19.09.2023

Tapio Koistinaho
ympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maankäyttöyksikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 21.09.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi