

Vähäkankaan koulun rakentamisen vaikutusalueen jätevesiviemäröinti

Teknisten palveluiden lautakunta 21.02.2023 § 24

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Vähäkankaan koulun rakennustyöt ovat käynnistymässä kesällä 2023 ja koulu valmistuu syyslukukaudeksi 2024.</p> <p>Koulu liitetään jätevesiviemäriverkoston, jonka mahdollistaa Vähäkankaan kylän kautta kulkeva Vesikolmio Oy:n siirtoviemäriinlinja.</p> <p>Olisi tarkoituksenmukaista, että koulun jätevesiviemärihankkeen yhteydessä alueen kiinteistöillä olisi mahdollista liittyä jätevesiviemäriverkoston erillishankkeena. Kaupunginvaltuusto on päättänyt periaatteet haja-asutusalueiden jätevesiviemärihankkeista. Päätös kohdistuu hankkeisiin, jossa toiminta-alueen ulkopuolella olevia kiinteistöjä liitetään jätevesiviemäriverkoston. Tässä hankkeessa jätevesiviemäriverkoston liittyä ensisijaisesti Ylivieskan kaupungin koulurakennus, joten hanketta toteutetaan soveltaen kaupunginvaltuuston päätöstä.</p> <p>Vähäkankaan koulun rakentamisen vaikutusalueella olevien kiinteistöjen halukkuutta liittyä jätevesiviemäriverkoston kartoitetaan asukaskyselyn avulla.</p> <p>Suunnitelma, toteutuksen laajuus ja kiinteistön omistajan kustannukset tarkentuvat myöhemmin. Jätevesiviemärimaksu tulee sisältämään Ylivieskan kaupungin taksan mukaisen liittymämaksun ja rakentamismaksun, arvion mukaan maksut olisivat yhteensä noin 5000 euroa /kiinteistön jätevesiliittymä, riippuen viemäritävän alueen sijainnista ja maasto-olosuhteista. Maksuun sisältyy viemäriin liityntäpiste tontin rajalle, johon kiinteistön omistaja kustannuksellaan liittää asuinrakennuksen jätevedet.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta käynnistää Vähäkankaan koulun rakentamisen vaikutusalueella oleville kiinteistölle kyselyn, jossa kartoitetaan halukkuutta liittyä jätevesiviemäriverkoston. Hankkeen toteutuksesta ja kiinteistön omistajan kustannuksista päätetään kyselyn jälkeen, alustavan arvion mukaan maksut olisivat yhteensä noin 5000 euroa / kiinteistön jätevesiliittymä, riippuen viemäritävän alueen sijainnista ja maasto-olosuhteista.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Asiantuntijana kuultiin vs. kuntatekniikan päällikkö Mauri Haikolaa.
	Käsiteltiin §:n 21 jälkeen.
	Teknisten palveluiden lautakunta 26.09.2023 § 130 260/10.03.02.00/2023
Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja

Asukaskysely toteutettiin alueen kiinteistöille 4-8.9.2023 ja yhteensä 56:lle kiinteistölle lähetettiin tiedote, johon oli mahdollisuus vastata nettikyselyä tai toimittamalla kyselylomake Vähäkankaan koululle.
Vastauksen jätti 18 kiinteistönomistajaa, joista kolme oli kiinnostunut liittymään kunnalliseen viemäriverkostoon. (Oheismateriaalia)

Vähäkankaan kyläkeskus on tiiviisti rakennettua, taajaman ulkopuolista aluetta, jossa ei ole asemakaavaa eikä sitä ole määritetty Ylivieskan kaupungin viemärlaitoksen toiminta-alueeksi. Ylivieskan kaupungin viemärlaitoksen toiminta-alue on asemakaava-alue. Näin ollen kiinteistönomistajalla ei ole velvoitetta liittyä jätevesiviemäriverkostoon.

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta 1. merkitsee tiedoksi asukaskyselyn vastaukset 2. päättää, että koulun rakennushankkeeseen liittyvää jätevesiviemärihanketta ei tässä vaiheessa laajenneta koskemaan alueen kiinteistöjä koska asukaskyselyn perusteella kiinteistöjen halukkuus liittyä jätevesiviemäriverkostoon oli vähäistä.
Päätös	Hyväksyttiin.