

## Liikerakennusten korttelialueen (KL-4) tontin 977-10-9-4 sekä määräalan kiinteistöstä 977-406-1-96 Aaltola myyminen

Teknisten palveluiden lautakunta 26.09.2023 § 128  
1716/10.00.02.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Lapin Rengastalo Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja liikerakennusten korttelialueen tontin, kiinteistötunnus 977-10-9-4, sekä määräalan kiinteistöstä 977-406-1-96 Aaltola myymisestä.

Tontin 977-10-9-4 pinta-ala on 4 491 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus e=0.40 (1 796 k-m<sup>2</sup>). Tontin osoite on Savarinväylä 9, 84100 Ylivieska. Tontti on Lapin Rengastalo Oy:n hallinnassa maanvuokraoikeudella ja yhtiö omistaa kiinteistöllä olevan myymälärakennuksen ja liittymät.

Määräalan kiinteistöstä 977-406-1-96 Aaltola pinta-ala on noin 2 653 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus e=0.4 (1 061 k-m<sup>2</sup>).

Kauppan kohteena olevat tontti ja määräala muodostavat 15.9.2023 / 903 hyväksytty tonttijaon mukaisen tontin 977-10-9-11, pinta-ala 7 144 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavamerkinnän mukainen käyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue (KL-4). Alueelle ei saa sijoittaa yli 2000 kerrosalaneliömetrin kokoista vähittäiskaupan suurmyymälää.

Tontin ja määräalan neuvoteltu kauppahinta on yhteensä satakahdeksantuhatta kahdeksansataaseitsemänkymmentäkuusi (108 876,00) euroa.

Kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta

1. päättää, että liikerakennusten korttelialueen (KL-4) tontti 977-10-9-4 ja määräala kiinteistöstä 977-406-1-96 Aaltola myydään Lapin Rengastalo Oy:lle
2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa allekirjoittamaan sen ehtojen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.