

Pappilanrannan asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 05.09.2023 § 118
1534/10.02.03/2023

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1976 asemakaavoitetulle alueelle, jolle on asemakaavassa osoitettu puistoalueen (P) lisäksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK). Suunnittelualueella sijaitsee Suvannon vanha pappila, jonka Ylivieskan seurakunta myi yksityisomistukseen vuonna 2020. Asemakaavan laatimisen jälkeen maankäyttötilanne suunnittelualueella on muuttunut ja tulevaisuudessa korttelia suunnitellaan kehitettävän asuinpientalokorttelina.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla tarkastellaan viereisen puisto- ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittämistä. Kaavamuutokseen ryhdytään yksityisen aloitteesta.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Päätös	Hyväksyttiin.