

Saimankadun asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 05.09.2023 § 117
1533/10.02.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue muodostuu vuonna 2019 asemakaavoitetusta alueesta, jolla sijaitsee kaksi asuinpientalotonttia (AP). Tontit eivät toistaiseksi ole rakentuneet.

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy on jättänyt ARA:lle (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle) varauksen Ylivieskaan rakennettavasta uudesta vuokratalosta, joka olisi korkotukilainoitettava hanke. Hakemuksen mukaan tarkoituksena olisi rakentaa vuokratalo Saimankadulle kaupungin omistamalle tontille.

Kaupunginhallituksen 14.8.2023 § 193 lausunnon mukaan *"hanke on erittäin tarpeellinen ja ajankohtainen. Kohonneiden rahoituskustannusten ja tiukentuneiden kriteerien vuoksi paikkakunnalla olisi kysyntää hieman isommille vuokra-asunnoille, erityisesti perheille. Hankkeen sijainti on erityisen sopiva perheasunnoille, koska vieressä sijaitsee uusi, 450 oppilaan Taanilan yhtenäiskoulu. Ylivieskan kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeeseen."*

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy:n rakennushanke.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös

Hyväksyttiin.