

Konserniyhtiöiden seurantaraportti 1.1.-30.6.2023

Ylivieskan Teknologia kylä YTEK Oy

YTEK OY	2023	2022
TUOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	325 332	340 623
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-168 325	-254 490
Käyttökate	157 007	86 133
Rahoitustuotot ja -kulut	-2 700	-1 868
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilin- päättösiirtoja ja veroja	154 307	84 265
Poistot (kirjatut)	-58 700	-59 380
Ennakkoverot	-8 922	-2 895
Tilikauden voitto/tappio	86 685	21 990
Tulosmuutos 06.2023 / 06.2022	64 695	21 990
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	2 162 328	2 284 416
Saamiset	7 630	3 187
Rahat ja sijoitukset	14 083	7 288
Vastaavaa yhteensä	2 184 042	2 294 891
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 409 917	1 409 917
Edell. tilikauden voitto/tappio	474 255	365 777
Tilikauden voitto/tappio	86 685	21 990
Tilinpäättösiirtojen kertymä (varaukset)	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	117 211	426 234
Lyhytaikainen vieras pääoma	95 975	70 974
Vastattavaa yhteensä	2 184 042	2 294 891

TUNNUSLUVUT 30.6	2023	2022
Käyttökate-% (Tavoite 2023:40 %)	48,3	25,3
Omavaraisuus- % (Tavoite 2023: 40 %)	90,2	78,3
Velka- %	9,7	27,1
Maksuvalmius QR	0,2	0,1

Ylivieskan Teknologia kylä YTEK Oy on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö. Sen omistuksessa on Smarthousen ja Origon yritystilat.

Parantunutta tulosta edellisvuoden tilanteeseen nähden selittää se, että v.2022 oli useita ns. kertaeriä, joita ei ole ollut v.2023.

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy	2023	2022
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	1 562 904	1 566 508
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-1 133 000	-1 008 287
Käyttökate	429 904	558 221
Rahoitustuotot ja -kulut	-14 700	-8 858
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilin-päätössiirtoja ja veroja	415 204	549 363
Poistot (arvio)	-190 000	-200 000
Ennakkoverot		
Tilikauden voitto/tappio	225 204	349 363
Tulosmuutos, € 6.2023/6.2022	-124 159	34 209
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	9 498 491	10 191 115
Saamiset	88 552	82 695
Rahat ja sijoitukset	1 426 460	1 380 171
Vastaavaa yhteensä	11 013 502	11 653 981
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	1 682 994	1 682 994
Edell. tilikauden voitto/tappio	4 982 417	4 983 026
Tilikauden voitto/tappio	225 204	349 363
Tilinpäätössiirtojen kertymä (varaukset)	0	0
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 470 406	4 024 813
Lyhytaikainen vieras pääoma	652 481	613 786
Vastattavaa yhteensä	11 013 502	11 653 981

TUNNUSLUVUT 30.6	2023	2022
Käyttökate-% (Tavoite 2022: 30 %)	27,5	35,6
Omavaraisuus- % (Tavoite 2022: 40 %)	62,6	60,2
Velka- %	37,8	45,3
Maksuvalmius QR	2,3	2,4

Ylivieskan Vuokra-asunnot on Ylivieskan kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jolle kaupunki on luovuttanut vuokra-asuntojen hallinnan ja vuokra-asuntojen rakennuttamisen.

Tavoite	Tavoite taso	Toteutuminen 30.6.
Vuokra-asuntojen käyttöaste vähintään	90 %	Yhtiön asuntojen käyttöaste 89,5 %, sisältäen opiskelija-asunnot ja remonttia odottavat asunnot. Vuokra-asuntoja on hyvin tarjolla paikkakunnalla, joka vaikeuttaa käyttöasteen nostoa.
Toiminnan omarahoitus-osuus vähintään	100 %	Kaikki toiminnan kulut on katettu tulorahoituksella. Toiminnan omarahoitusosuus 100 %
Yhtiön hallinnassa olevat tilat pidetään hyvässä kunnossa	Kyllä	Asunnot pidetty hyvässä kunnossa remontoimalla asunnot vuokralaisen vaihtumisen yhteydessä tarvittaessa.

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Sen omistuksessa on vuonna 2020 valmistunut keskuskeittiökiinteistö, joka on vuokrattu Ylivieskan kaupungille.

- Yhtiön käyttökate on vahva.
- Yhtiöllä lainaa kaupungille 2,4 m€ (6/2022 oli 2,48 m€)

TUNNUSLUVUT	2023	2022
Käyttökate-% (Tavoite 2023: 40 %)	91,5	93,6
Omavaraisuus- % (Tavoite 2023: 20 %)	4,8	6,2
Velka- %	1774,2	1380,3
Maksuvalmius QR	1,9	5,6

Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy	2023	2022
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	87 352	87 352
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-7 450	-5 563
Käyttökate	79 901	81 789
Rahoitustuotot ja -kulut	-52 127	-16 310
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja	27 775	65 479
Poistot (kirjatut / arvio)	-68 094	-65 000
Verot	-1 936	0
Tilikauden voitto/tappio	-42 256	479
Tulosmuutos, € 6.2023/6.2022	-42 735	479
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	2 637 379	2 807 121
Saamiset	0	5
Rahat ja sijoitukset	266 588	254 328
Vastaavaa yhteensä	2 903 967	3 061 454
Osake-, osuus- ja rahastopääoma, poisto	28 858	37 500
Edell. tilikauden voitto/tappio	154 119	151 652
Tilikauden voitto/tappio	-42 256	479
Pitkäaikainen vieras pääoma	2 625 646	2 826 298
Lyhytaikainen vieras pääoma	137 600	45 524
Vastattavaa yhteensä	2 903 967	3 061 454

Vieskan Teollisuustalo Oy

Vieskan Teollisuustalo Oy harjoittaa kiinteistön vuokraustoimintaa. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 62,54 %:a. Yhtiö omistaa Joutsentiellä olevan vuonna 1972 valmistuneen 3700 m2 suuruisen yritystilan.

TUNNUSLUVUT	2023	2022
Käyttökate-% (Tavoite 2023: 20 %)	-10,0	-7,6
Omavaraisuus- % (Tavoite 2023: 40 %)	75,5	75,5
Velka- %	38,0	34,1
Maksuvalmius QR	-0,9	-0,4

Vieskan Teollisuustalo Oy	2023	2022
TULOSLASKELMA		
Tuotot yhteensä	53 748	46 706
Luottotappiot ja oikaisuerät	0	0
Kulut yhteensä	-59 113	-50 235
Käyttökate	-5 365	-3 529
Rahoitustuotot ja -kulut	-806	9 017
Muut erät	0	0
Voitto/tappio ennen poistoja, tilinpäätössiirtoja ja veroja	-6 171	5 488
Poistot (kirjatut / arvio)	-9 400	-9 400
Verot		
Tilikauden voitto/tappio	-15 571	-3 912
Tulosmuutos, € 06.2023/ 06.2022	-11 659	-3 912
TASE		
Pysyvät vastaavat (omaisuus,sijoitukset)	210 191	237 982
Saamiset	472	0
Rahat ja sijoitukset	-8 900	-2 697
Vastaavaa yhteensä	201 762	226 286
Osake-, osuus- ja rahastopääoma	207 741	207 740
Edell. tilikauden voitto/tappio	-39 905	-33 042
Tilikauden voitto/tappio	-15 571	-3 912
Pitkäaikainen vieras pääoma	39 769	48 122
Lyhytaikainen vieras pääoma	9 728	7 376
Vastattavaa yhteensä	201 762	226 286



YLIVIESKA

kasvun ihmeitä