

Kiinteistökaupan esisopimus kiinteistöistä ja määräalasta 977-1-40-1, 977-1-40-4-M501 ja 977-406-1-248

Teknisten palveluiden lautakunta 26.06.2023 § 94

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja, maanmittausinsinööri Maria Puranen

Kaupunki ja KPO-Kiinteistöt Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksesta. Kaupan kohteena on Keskustan kaupunginosan (1.) korttelin 40 Valtakadun, Virastokadun ja Päivärinnankadun rajaama alue. Kaupan kohteena oleva alue koostuu kaupungin omistamista kiinteistöistä ja määräalasta 977-1-40-1, 977-1-40-4-M501 ja 977-406-1-248. Kauppa sisältää myös määräalalla 977-1-40-4-M501 sijaitsevat rakennukset.

Kaupungin tarkoituksena on käynnistää asemakaavanmuutos tontin käyttötarkoituksen muuttamiseksi päivittäistavarakauppaa varten. Muodostettavan kiinteistön arvioitu pinta-ala on noin 7 790 m². Muodostettavalla kiinteistöllä on purkukuntoinen rakennus. Rakennuksen toteutuneet purkukustannukset jaetaan tasan myyjän ja ostajan kesken.

Kauppahinta päivittäistavarakauppaa varten valmiiksi asemakaavoitetusta rakentamiskelpoisesta tontista on 155 €/k-m². Arvio ja tavoite kaavan mahdollistamasta päivittäistavarakaupan rakennusoikeudesta on 1800 m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 279.000,00 (kaksisataaseitsemänkymmentähdeksäntuhatta) euroa.

Kiinteistökaupan esisopimus on oheismateriaalina

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle että se

1. hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen jossa sovitaan kiinteistöjen ja määräalan 977-1-40-1, 977-1-40-4-M501 ja 977-406-1-248 sekä määräalalla 977-1-40-4-M501 sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen luovuttamisesta KPO-Kiinteistöt Oy:lle, pinta-ala yhteensä noin 7 790 m², kahdensadanseitsemänkymmenenyhdeksäntuhannen (279 000,00) euron kauppahinnalla.
2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen perusteella laadittavan lopullisen kauppakirjan.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 196
1211/10.00.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja, maanmittausinsinööri Maria Puranen

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa sovitaan kiinteistöjen ja määräalan 977-1-40-1, 977-1-40-4-M501 ja 977-406-1-248 sekä määräalalla 977-1-40-4-M501 sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen luovuttamisesta KPO-Kiinteistöt Oy:lle, pinta-ala yhteensä noin 7 790 m²,

kahdensadanseitsemänkymmenenyhdeksäntuhannen (279 000,00) euron kauppahinnalla.

2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen perusteella laadittavan lopullisen kauppakirjan.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Alpo Löytynoja esitti, että KPO-Kiinteistöt Oy:n ja Malerin (§ 195) sopimukset yhdenmukaistetaan. Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.