

## ESISOPIMUS KIINTEISTÖKAUPASTA (LUONNOS)

Esisopimus perustuu Ylivieskan (toimielin) lainvoimaiseen päätökseen x.x.xxxx § x

**1. Myyjä** Ylivieskan kaupunki, 0190557-3  
Kyöstintie 4  
84100 Ylivieska

Jäljempänä "Myyjä".

**2. Ostaja** Maler Oy, 0773587-8  
Joutsentie 2  
84100 Ylivieska

Jäljempänä "Ostaja".

Ostaja ja Myyjä jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

### 3. Esisopimuksen kohde

Myyjä sitoutuu Ostajan vaatiessa myymään Ostajalle seuraavat kiinteistöt ("tontti 1" ja "tontti 2") kuukauden kuluessa siitä, kun Ostaja on esittänyt vaatimuksen lopullisten kauppajen tekemisestä.

#### Tontti 1

Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitseva Hollihaan kaupunginosan (5.) korttelin 96 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) tontti 2, kiinteistötunnus 977-5-96-2. Tontin pinta-ala on 30000 m<sup>2</sup> (3,0 ha). Tontin osoite on Karjaniementie 19, 84100 Ylivieska.

#### Tontti 2

Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitseva Hollihaan kaupunginosan (5.) korttelin 96 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T) tontti 3, kiinteistötunnus 977-5-96-3. Tontin pinta-ala on 61208 m<sup>2</sup> (6,12 ha). Tontin osoite on Karjaniementie 21, 84100 Ylivieska.

Ostajalla on oikeus esittää vaatimus lopullisen kaupan tekemisestä myös kummankin kiinteistön osalta erikseen.

Tontit 977-5-96-1, 977-5-96-2 ja 977-5-96-3 muodostavat yhdessä 5. kaupunginosan teollisuustontin, pinta-ala yhteensä 11,6208 ha.

### 4. Kauppahinta

Tontin 1 kauppahinta on. Kauppahinta on pinta-alaperusteinen (2,5 €/m<sup>2</sup>). Kauppahintaa ei ole sidottu indeksiin.

Tontin 2 kauppahinta on. Kauppahinta on pinta-alaperusteinen (2,5 €/m<sup>2</sup>). Kauppahintaa ei ole sidottu indeksiin.

## 5. Lopullisen kaupan ehdot

Tämän sopimuksen perusteella tehdyt lopulliset kaupat tehdään samoin ehdoin - pois lukien kauppahinta, josta on sovittu yllä - kuin Osapuolten välinen kiinteistön kauppa, jolla Ostaja on hankkinut omistukseensa Myyjän omistaman tontin 977-5-96-1. Edellä mainitun kiinteistön kaupan kauppakirja on liitteenä.

## 6. Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus on voimassa, kunnes molemmista kiinteistöistä on tehty lopullinen kauppa kuitenkin enintään 31.5.2030 saakka.

## 7. Sopimussakko

Mikäli myyjä tai ostaja rikkoo esikauppakirjan ehtoja kieltäytymällä tekemästä lopullista kauppaa edellä mainittujen kaupan toteutumisen ehtojen täyttyessä, on ehtoja rikkova osapuoli velvollinen suorittamaan toiselle osapuolelle sopimussakkona 50.000,00 (viisikymmentätuhatta) euroa.

## Allekirjoitukset

Tätä esisopimusta kiinteistön kaupasta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ylivieskassa xxxxxkuun . päivänä 2023

Ylivieskan kaupunki

Maria Sorvisto  
kaupunginjohtaja

Maler Oy

Jani Oikari  
toimitusjohtaja

**Liitteet** Kauppakirja (luonnos) 977-5-96-1

**Kaupanhahvistajan todistus**

Kaupanhahvistajana todistan, että Maria Sorvisto Ylivieskan kaupungin puolesta ja toimitusjohtaja Jani Oikari Maler Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ylivieskassa . päivänä kuuta 2023

Maria Puranen

Maanmittaustoimiston määräämä kaupanhahvistaja 402875/72