

## Lausunto ARA:lle Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy:n pitkän korkotuen lainahakemuksesta vuokratotalon rakentamiseen

Kaupunginhallitus 14.08.2023 § 193  
1347/00.01.03/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy on jättänyt ARA:lle (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen) varauksen Ylivieskaan rakennettavasta uudesta vuokratotalosta, joka olisi korkotukilainoitettava hanke.

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy ilmoittaa hakemuksessaan, että tarkoituksena olisi rakentaa vuokratalo (ei erityisryhmille) Ylivieskassa Saimankadulla nykyisin Ylivieskan kaupungin omistamalle 4 375 m<sup>2</sup> suuruiselle tontille. Tontilla on kaavamerkintä AP, joka tarkoittaa asuinpientalojen korttelialuetta. Rakentamista varten tarvittaisiin kaavamuutos, jolla yhdistettäisiin tontit 3 ja 4, jolloin rakennusoikeutta saataisiin 1 094 m<sup>2</sup>, mikäli tehokkuus olisi 0,25 tai 1 312 m<sup>2</sup>, jos tehokkuus olisi 0,3. Kerrosalat määräytyisivät rakennustehokkuuden mukaan. Rakentamishankkeen aloituspäiväksi on suunniteltu 1.5.2024. Varsinaista hankkeen suunnittelua ei ole vielä aloitettu, ensin tarvitaan kaavamuutos ja ARA:lle tehtävällä hakemuksella selvitetään, onko korkotukilaina mahdollinen. Koko hankkeen alustava kustannusarvio on n. 2,8 miljoonaa euroa, josta 2,7 miljoonaa euroa olisi korkotukilainalla rahoitettavaa osuutta.

Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ari Kärkinen tulee kokoukseen selostamaan suunnitelmia. ARA:lle tehty hakemus on oheismateriaalina.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy:n hanke on erittäin tarpeellinen ja ajankohtainen. Kohonneiden rahoituskustannusten ja tiukentuneiden kriteerien vuoksi paikkakunnalla olisi kysyntää hieman isommille vuokra-asunnoille, erityisesti perheille. Hankkeen sijainti on erityisen sopiva perheasunnoille, koska vieressä sijaitsee uusi, 450 oppilaan Taanilan yhtenäiskoulu. Ylivieskan kaupunki suhtautuu myönteisesti hankkeeseen.

Asian käsittely Kokouksesta poistuivat esteellisinä Alpo Löytynoja (osallisuusjävi), Kaisa Haapakoski (edustusjävi), Tapani Uusikylä (edustusjävi) ja Tarmo Hirvelä (edustusjävi).

Asiantuntijana kuultiin Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ari Kärkistä. Kärkinen poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.