

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 15.08.2023 klo 13:00 - 14:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 106	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 107	Virastokorttelin asemakaavan muutos	5
§ 108	Salmiperä-Joonaala-Huhmari ulkoilureitin reittisuunnitelma	7
§ 109	Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustus	9
§ 110	Tilannekatsaus, keilahalli	11
§ 111	Teknisten palveluiden strategisten tekojen toteutuminen 30.6.2023	12
§ 112	Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen 31.7.2023	13
§ 113	Tilannekatsaus	14
§ 114	Viranhaltijapäätökset	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Junttila Tiina Sorvisto Sami Ojanperä Terho Palola Jani Savela Kaisa Tikkanen Mailis	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Sorvisto Marko		
Muu	Pylväs Aleks Löytynoja Leena Laukka Maria Suikkari Risto Taka-Eilola Esa	nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtaja

Maria Laukka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

105 - 114

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Arto Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Mailis Tikkanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla
17.08.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 105

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 11.8.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 106

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Marjamaa (varalle Heikki Autio) ja Mailis Tikkanen (varalle Tiina Junttila).

Päätös

Hyväksyttiin.

Virastokorttelin asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 107
1378/10.02.03/2023

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue sijoittuu keskustan 1. kaupunginosaan rajoittuen pohjoisessa Vieskankatuun, idässä Valtakatuun, etelässä Päivärinnankatuun ja lännessä kortteliin 41. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa keskustan alueen kaupallisten palvelujen tarjonnan kehittäminen, sekä ajantasaistaa asemakaava vastaamaan nykyisiä tarpeita sekä maanomistusolosuhteita.

Voimassa olevassa ajantasa-asetuksessa suunnittelualue muodostuu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueesta (YH), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK), pysäköintialueesta (LP) sekä katualueesta.

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt neuvottelivat maa-alueiden vaihtamisesta suunnittelualueella. Vaihtokirja oli teknisten palveluiden lautakunnan käsiteltävänä huhtikuussa (tekla 25.4.2023 § 58). Vaihtokirjan jälkeen kaupunki omistaa korttelin eteläosan ja Senaatti-kiinteistöt korttelin pohjoisosan.

Liitteenä olevassa asemakaavaluonnoksessa suunnittelualueen pohjoisosaan hallinto- ja virastorakennusten korttelialueelle (YH) on määriteltä suurin sallittu kerrosluku IV ja rakennusoikeus 5850 + 3300 krs-m² toteutuneen tilanteen mukaisesti. Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu liikerakennusten korttelialue (KL), joka mahdollistaa rakentamista 1800 krs-m² I-II kerrokseen.

Kaupunki ja KPO-Kiinteistöt Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksesta, jonka kohteena on nyt kaavoitettava liikerakennusten korttelialue (KL). Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa korttelialueelle päivittäistavara-kaupan rakentaminen. Kiinteistökaupan esisopimus oli teknisten palveluiden lautakunnan käsiteltävänä kesäkuussa (tekla 26.6.2023 § 94) ja etenee edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Ylivieskan kaupunki

Pöytäkirja

10/2023

6

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 107

15.08.2023

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta

§ 43

19.04.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 108

15.08.2023

Salmiperä-Joonaala-Huhmari ulkoilureitin reittisuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 19.04.2023 § 43

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen, puh. 044 4294 423

Ylivieskan keskustasta kulkeva ulkoilureitti Salmiperä – Joonaala – Huhmari on yksi kaupungin suosituimpia ulkoilureittejä. Ulkoilureitti on yhteensä noin 17 km pitkä ja palvelee nykyisellään parhaiten talvikäytössä hiihtoreittinä. Kuntalaisilta saadun palautteen perusteella reitin kuntoa toivottaisiin kehitettävän siten, että se palvelisi nykyistä paremmin ympärivuotista käyttöä. Kehittämistoiveista nousee esille muun muassa maastopyöräily olosuhteet. Erityisesti ulkoilureitin osuus Joonaala – Huhmari on maaperältään kosteaa ja kaipaisi kehittämistoimenpiteitä.

Ulkoilureitti kulkee useamman maanomistajan mailla. Ulkoilureitin kehittämisen edellytyksenä on, että ulkoilureitti perustuu ulkoilureitin perustajan, ylläpitäjien ja maanomistajien väliseen sopimukseen. Joskus reitin perustamiseen on tarpeen käyttää ulkoilulain mukaista ulkoilureittitoimitusta. Maankäytön ja ulkoilureittien suunnittelulla pyritään edistämään reittien laatua, jatkuvuutta ja saavutettavuutta sekä vähentämään ristiriitoja reittien ja muiden maankäyttömuotojen välillä.

Viimeisten vuosien aikana lähiluontoliikunta on ollut todella suosittua niin Ylivieskassa kuin valtakunnallisesti. Tämä on lisännyt keskustelua olemassa olevien lähiluontoliikunta olosuhteiden monipuolistamisesta ja kehittämisestä palvelemaan mahdollisimman laajoja joukkoja ympärivuotisesti. Nykyisen reitin maasto-olosuhteet sekä maanomistajien kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta reittiä ei ole mahdollista kehittää nykyistä reittipohjaa käyttäen vastaamaan käyttäjiltä saatuun palautteeseen.

Reitistön kehittäminen edellyttäisi uuden reittisuunnitelman toteuttamisen, missä huomioitaisiin muun muassa reitin maastomuodot, maaston vesistöalueet, muut alueella käynnissä olevat hankkeet ja paras mahdollinen ympärivuotinen reitin monipuolinen käytettävyys.

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta esittää, että tekninen lautakunta aloittaa reittisuunnitelman laatimisen välille Salmiperä – Joonaala – Huhmari. Hyvinvointilautakunta edellyttää, että reittisuunnitelmaa laatiessa osallistetaan eri ulkoilulajien edustajat mukaan reitin suunnitteluun ja reittisuunnitelmassa pyritään huomioimaan mahdollisimman monipuolinen ja ympärivuotinen käyttömahdollisuus.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää, että tekninen lautakunta aloittaa reittisuunnitelman laatimisen välille Salmiperä – Joonaala – Huhmari. Hyvinvointilautakunta edellyttää, että reittisuunnitelmaa laatiessa osallistetaan eri ulkoilulajien edustajat mukaan reitin suunnitteluun ja

Hyvinvointilautakunta

§ 43

19.04.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 108

15.08.2023

reittisuunnitelmassa pyritään huomioimaan mahdollisimman monipuolinen ja ympärivuotinen käyttömahdollisuus.

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 108

636/02.05.02/2023

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta päättää aloittaa reittisuunnitelman laatimisen välille Salmiperä - Jonaala - Huhmari hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti. Reittisuunnitelmaa laadittaessa osallistetaan eri ulkoilulajien edustajat mukaan reitin suunnitteluun sekä reittisuunnitelmassa pyritään huomioimaan mahdollisimman monipuolinen ja ympärivuotinen käyttömahdollisuus.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustus

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 109
1372/02.05.01.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Traficom myöntää valtionavustusta kunnille kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen osana liikenne- ja viestintäministeriön vuonna 2018 julkaiseman Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toteutusta. Kävelyn ja pyöräilyn Investointiohjelmassa myönnettiin rahoitusta ensimmäisen kerran vuonna 2018 ja vuonna 2023 avustusta myönnetään noin 3,5-9,0 miljoonaa euroa. Haku on käynnissä 17.5.-18.8.2023.

Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräiliikenteen olosuhteita katuverkolla tai kunnan maalla sijaitsevilla kohteilla. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Avustusta myönnetään infrastruktuurin, kuten väylien, niiden varusteiden, pyöräpysäköinnin yms. rakentamiseen tai parantamiseen.

Vuonna 2022 kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa myönnettiin valtionavustusta yhteensä 61 hankkeelle yhteensä noin 15,4 miljoonaa euroa.

Ylivieskan kaupungissa ajankohtainen hanke on Kt86 (Ouluntie) liikennejärjestelyt Kaisaniemenkadun kohdalla. Hankkeessa kehitetään maankäytön saavutettavuutta täydentämällä nykyistä kantatien 86 liittymää neljännellä tulohaaralla. Samalla parannetaan liittymän toimivuutta ja turvallisuutta liittymän kanavoinnilla ja liikennevalo-ohjauksella sekä kävelyn ja pyöräilyn alikulkusillalla ja yhteyksien toteuttamisella olemassa olevaan kävelyn ja pyöräilyn väyläverkkoon.

Suunniteltu väyläjakso on osa pyöräilyn pääreittejä. Hanke lyhentää matka-aikoja Ylivieskan keskustan ja pohjoisten maankäyttöalueiden välillä. Lisäksi yhteys parantaa Kalajokivarren virkistys- ja ulkoilualueiden saavutettavuutta, liikenneturvallisuutta ja kävely- ja pyöräilyolosuhteita yleisesti.

Hankkeen jalankulun ja pyöräiliikenteen infrastruktuuriin kohdentuvat kustannukset (kaupungin osuus) on 551 000 euroa, josta hankkeelle haettavan valtionavustuksen määrä on 275 500 euroa. ELY on saanut tähän hankkeeseen valtionavustusta, joka ei kohdistu tähän hankkeen rahoitusosuuteen, johon Ylivieskan kaupunki hakee valtionavustusta. Hankkeessa on meneillään rakennussuunnitteluvaihe, joka valmistuu vuoden 2023 aikana. Hankkeen katu- ja tiesuunnitelmat ovat käyneet läpi päätöksentekoprosessit ja ovat lainvoimaisia. Suunnitelmat ovat voimassaolevan kaavan mukaisia.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 109

15.08.2023

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hakea Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustusta Kt86 (Ouluntie) jalankulun ja pyöräliikenteen liikennejärjestelyihin Kaisaniemenkadun kohdalla, josta kaupungin osuus em rakentamiseen kustannusarvion mukaisesti on 551 000 euroa ja avustusta haetaan 275 500 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tilannekatsaus, keilahalli

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 110
1346/10.03.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Rankkasateella 22.6.2023 liikuntakeskuksen kattokaivoista johtuvat kattovesien viemäriputket ovat rikkoutuneet kolmessa kohdassa rakennuksen sisäpuolella ja aiheuttaneet kosteusvahinkoa. Suurin vahinko tapahtui keilahallissa, jossa kattovesien viemäriputki irtosi liitoksesta ja vesi tullut keilahallitilan lattialle ja kasteli lattiarakenteet. Pelastuslaitos oli vahingon sattuessa hälytystehtävissä liikuntakeskuksessa.

Keilahalli sijaitsee liikuntakeskuksen pohjakerroksessa ja se on rakennettu vuonna 1988. Keilaratoja on 6 ja keilaratapinnan alla on puurakenteinen noin 40cm syvennys, johon vesi mennyt ja kastellut betonin. Kastunut alue on kokonaisuudessaan noin 350m².

Keilaratojen kuivatus on käynnissä ja radat on tarkoitus ennallistaa käyttökuntoon, kun olosuhteet sen sallivat.

Kustannusarvioiden mukaan purku- ja korjaustöiden kustannusarvio on noin 120 000 euroa (alv 0%). Vahingosta on saatu vakuutusyhtiön korvattavuuspäätös ja omaisuusvakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vuotovahingon kartoitusraportin osoittamassa laajuudessa vahinkoa edeltävään tasoon. Korvattavuuspäätöksessä omavastuu on 10 000 euroa ja ikävähennys 40%.

Korjauskustannukset kirjataan tilapalveluiden käyttötalouteen ja mahdollinen lisätalousarvio käsitellään vuoden 2023 aikana kun kokonaisuudessaan teknisten palveluiden lautakunnan talousarvion toteutuminen tarkentuu.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta katsoo tietoonsa saatetuksi tilannekatsauksen keilahallin vesivahingosta.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden strategisten tekojen toteutuminen 30.6.2023

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 111
658/02.02.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.2.2019 Ylivieskan kaupungin strategian "Ylivieska - Kasvun ihmeitä". Strategia jakautuu kolmeen strategiseen näkökulmaan: liikkeestä elinvoimaa, koulutuksesta osaamista sekä palveluista hyvinvointia. Jokaiselle näkökulmalle on luotu strategian toteuttamista osoittavia mittareita, jolloin strategian suorituskyvyn seuranta on mahdollista.

Jokainen toimiala määrittää toimenpiteet, jotka on johdettu kaupungin strategiasta ja niiden vaikuttavuus tulee olla mitattavissa määrällisesti tai laadullisesti. Tekojen tulee olla kohdennettu kuntalaisten kannalta merkittävälle palveluille sekä toimenpiteiden tulee olla todennettavissa ja vaikutukset mitattavissa. Määritettyjen toimenpiteiden tavoitteena on osoittaa teot, joiden avulla päästään strategisiin tavoitteisiin.

Liitteenä teknisten palveluiden strategisten tekojen toteumatilanne 30.6.2023.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden strategisten tekojen toteumatilanteen 30.6.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen 31.7.2023

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 112
658/02.02.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Talouden toteuma 31.7.2023 osoittaa käyttötalouden menojen osalta toteutumaa 54 % ja tulojen osalta 54 %. Tällä hetkellä tulot ja menot toteutuvat pääosin suunnitellusti.

Talouden toteuma teknisten palveluiden investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 28 %. Työohjelman mukaiset investointihankkeet ovat pääosin käynnistyneet ja suurimpina hankkeina tällä hetkellä käynnissä Vähäkankaan koulun rakentaminen, Hakalahdenkadun hidaskadun ja Savelantien kevyenliikenteenväylän rakentaminen sekä torialueen viimeistelytyöt.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 31.7.2023.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tilannekatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 113

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 114

kaupunginarkkitehti	22.6.-10.8.2023
maanmittausinsinööri	30.6.-7.8.2023
tekninen johtaja	26.6.-10.8.2023
vs. kuntatekniikan päällikkö	27.6.-18.7.2023

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 17.08.2023

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	