

Tilannekatsaus, keilahalli

Teknisten palveluiden lautakunta 15.08.2023 § 110
1346/10.03.02.03/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Rankkasateella 22.6.2023 liikuntakeskuksen kattokaivoista johtuvat kattovesien viemäriputket ovat rikkoutuneet kolmessa kohdassa rakennuksen sisäpuolella ja aiheuttaneet kosteusvahinkoa. Suurin vahinko tapahtui keilahallissa, jossa kattovesien viemäriputki irtosi liitoksesta ja vesi tullut keilahallitilan lattialle ja kasteli lattiarakenteet. Pelastuslaitos oli vahingon sattuessa hälytystehtävissä liikuntakeskuksessa.</p> <p>Keilahalli sijaitsee liikuntakeskuksen pohjakerroksessa ja se on rakennettu vuonna 1988. Keilaratoja on 6 ja keilaratapinnan alla on puurakenteinen noin 40cm syvennys, johon vesi mennyt ja kastellut betonin. Kastunut alue on kokonaisuudessaan noin 350m². Keilaratojen kuivatus on käynnissä ja radat on tarkoitus ennallistaa käyttökuntoon, kun olosuhteet sen sallivat.</p> <p>Kustannusarvioiden mukaan purku- ja korjaustöiden kustannusarvio on noin 120 000 euroa (alv 0%). Vahingosta on saatu vakuutusyhtiön korvattavuuspäätös ja omaisuusvakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneet vuotovahingon kartoitusraportin osoittamassa laajuudessa vahinkoa edeltävään tasoon. Korvattavuuspäätöksessä omavastuu on 10 000 euroa ja ikävähennys 40%.</p> <p>Korjauskustannukset kirjataan tilapalveluiden käyttötalouteen ja mahdollinen lisätalousarvio käsitellään vuoden 2023 aikana kun kokonaisuudessaan teknisten palveluiden lautakunnan talousarvion toteutuminen tarkentuu.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta katsoo tietoonsa saatetuksi tilannekatsauksen keilahallin vesivahingosta.
Päätös	Hyväksyttiin.