

Purkulupa kiinteistölle Vieskankoti talo 2

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 180
1208/00.01.03/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

”Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy pyytää purkulupaa kiinteistölle Vieskankoti talo 2, osoitteessa Lehmustie 9, joka sijaitsee Kaisaniemessä 5. kaupungin osassa, 4. korttelissa ja tontilla 4. Kiinteistö sijaitsee vuokratontilla.

Kerrostalossa on 33 asuntoa, joista vuokrattuna on tällä hetkellä 19. Viereisellä tontilla on Lehmustie 7 kiinteistö, jonka 24:stä asunnosta on tällä hetkellä vuokrattuna 14 asuntoa. Talon asukkaille löytyy asunnot Lehmustie 7 kiinteistöstä ja yhtiön muista kiinteistöistä.

Talon käyttöaste on ollut jo vuosia huono ja käyttöaste on tällä hetkellä 58 % Lehmustie 7 ja 9 talojen käyttöaste on ollut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin 69 %, lukuun ottamatta vuotta 2022, jolloin käyttöaste oli 81 % Kaisaniemen alueella on suuria haasteita vuokrata asuntoja ja käyttöasteet alueen taloissa ovat selkeästi huonommat, kuin muualla Ylivieskan alueella. Koko yhtiön käyttöaste oli 2022 tilinpäätöksessä 90,3 %.

Yhtiön hallitus on 2.2.2023 kokouksessa päättänyt Lehmustie 9 kiinteistön purkamisesta.

Purkulupaa pitää hakea ARA-asuntoihin aina erikseen, johon tarvitaan kunnan lausunto purkamisesta / purkulupa. Tämän jälkeen haetaan ARA:lta purkulupa ja myönteisen päätöksen jälkeen voi hakea purkuavustusta, jota 1.1.2023 alkaen voi saada 70 % kustannuksista.

ARA voi myöntää purkuavustusta, kun talo puretaan asuntojen ylitarjonnan vähentämiseksi tai talon ollessa niin huonokuntoinen tai peruskorjaus tulee niin kalliiksi, että sitä ei kannata peruskorjata. Kriteerit täyttyvät Lehmustie 9:n osalta. Omistajan ja yhtiön taloudellinen tilanne lienee kuitenkin suurin vaikuttava asia avustuksen saantiin.

Ylivieskassa 4.5.2023

Ari Kärkinen
toimitusjohtaja
Ylivieskan Vuokra-asunnot Oy”

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää omalta osaltaan rakennukselle (Vieskankoti talo 2) purkuluvan.

Asian käsittely Kokouksesta poistuivat esteellisyyksien vuoksi Alpo Löytynoja (osallisuusjävi), Kaisa Haapakoski (edustusjävi), Tapani Uusikylä (edustusjävi) ja Tarmo Hirvelä (edustusjävi).

Keskustelun aikana Juha Koskela teki vastaesityksen, että kaupunginhallitus käsittelee purkuluvan sen jälkeen, kun se on saanut tiedokseen suunnitelman vuokra-asuntojen uudisrakentamiskohteesta 31.8.2023 mennessä.

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että se käsittelee purkuluvan sen jälkeen, kun se on saanut tiedokseen suunnitelman vuokra-asuntojen uudisrakentamishankkeesta 31.8.2023 mennessä

Tämän pykälän toisena pöytäkirjantarkastajana toimi Marko Sorvisto.

Esteelliset palasivat kokoukseen pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17:23.