

Toivonpuiston kaupunginosan (9.) Salmiperän alueen pientalotonttien hinnoittelu 2023

Teknisten palveluiden lautakunta 26.06.2023 § 99
1198/10.00.02.00/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön mukaan teknisten palveluiden lautakunta päättää tonttien hinnoittelusta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Toivonpuiston kaupunginosan Salmiperän alueen asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 17.4.2023. Asemakaavassa kaupungin omistuksessa olevia tontteja erillispientalorakentamiseen (AO) on kolmekymmentä yksi (31).

Erillispientalotonttien (AO) esitetty hinta/pohjahinta omakotirakentamiseen on 14,00 – 18,00 €/m². Myytäessä AO-tontti paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2,00 €/m². Tonttien pinta-alat ovat 1 004 – 1 836 m² välillä. Tontit on mahdollista myös vuokrata jolloin tonttien vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tavoiteaikataulun mukaan korttelien 135 ja 136 tontit ovat rakennettavissa kevät/kesä 2024 alkaen.

Tonttien hinnat on määritelty kaupungin aikaisempaan hinnoitteluun perustuen käyvän hinnan periaatteella. Luovutettavat tontit hintoineen on esitetty oheismateriaalina olevassa liitteessä.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Toivonpuiston kaupunginosan (9.) Salmiperän alueen uudet pientalotontit 2023 luovutetaan esityksen ja oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.