

## Kiinteistökaupan esisopimus Hollihaan kaupunginosan (5.) korttelin 96 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tonteista 2 ja 3

Teknisten palveluiden lautakunta 26.06.2023 § 98  
1218/10.00.02.00/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja, maanmittausinsinööri Maria Puranen
	<p>Kaupunki ja Maler Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksesta. Kaupan kohteena on Hollihaan kaupunginosan (5.) korttelin 96 tontit 2 ja 3. Tontin 2, kiinteistötunnus 977-5-96-2, pinta-ala on 30000 m<sup>2</sup> (3,0 ha). Tontin 3, kiinteistötunnus 977-5-96-3, pinta-ala on 61208 m<sup>2</sup> (6,12 ha). Tonttien kauppahinta on pinta-alaperusteinen (2,5 €/m<sup>2</sup>). Kauppahintaa ei ole sidottu indeksiin.</p> <p>Alue on 6.2.2023 / 235 hyväksytyn asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten (T) korttelialuetta. Tonttien rakennusoikeus on e=0.50.</p> <p>Osapuolten välinen lopullinen kiinteistön kauppa tonteista tehdään samoin ehdoin -pois lukien kauppahinta, jolla kaupunki luovuttaa tontin 977-5-96-1 Maler Oy:lle.</p> <p>Esisopimus kiinteistökaupasta sekä tontin 977-5-96-1 kauppakirjaluonnos on oheismateriaalina.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta esittää, että kaupunginhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"><li>hyväksyy esisopimuksen kiinteistökaupasta jossa sovitaan teollisuustonttien 977-5-96-2 (pinta-ala 3,0 ha) ja 977-5-96-3 (pinta-ala 6,12 ha) luovuttamisesta Maler Oy:lle pinta-alaan perustuvalla neliöhinnalla 2,5 €/m<sup>2</sup>.</li><li>oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä lopullisen kauppakirjan esisopimuksen ehdoin.</li></ol>
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.
Päätös	Hyväksyttiin.