

Aseman seudun alueen kellari

Teknisten palveluiden lautakunta 26.06.2023 § 101
1210/10.03.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Asemapäällikön talon pihapiirissä sijaitseva kellari, joka on asemakaavassa sr-4 merkinnällä suojeltava rakennus, paikallinen, kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus, on osoittautunut huonokuntoisemmaksi kuin se kaavoitusvaiheessa tiedostettiin.

Rakennuksen runko on tiiltä; seinät täystiiliseiniä ja katto tiiliholvi. Tiiliseinissä on halkeamia, lohkeamia ja pullistumia sisälle päin, tiiliseinä on osittain murtunut hyvinkin pieniksi paloiksi. Ulkoapäin rakennus on vuorattu maalla kolmelta sivulta ja tiiliseinät on käsitelty mustaksi, joka on aikanaan eristekerrokseksi tehty käsittely. Lattia on ladottu tiilistä. Vesikatto on uusittu kolmiorima huopakatoksi. Eteistilassa sisällä on tiilistä tehty avotakka, mikä ei ole käyttökuntoinen. Maanpinta viettää päältä seinään päin ja maavalli on hyvin lähellä varistorakennuksen seinää. Tiiliseinissä on halkeamia ja lohkeamia tiilissä. Kellarin pohjapinta-ala on noin 30m².

Kellaria on tutkittu asiantuntijan ja teknisen toimen työntekijöiden toimesta. Kellari vaatii kokonaisuudessaan laajaa korjausta. Sisärakenteet tulee kokonaan vahvistaa / rakentaa uudelleen, jotta korjaustyö on mahdollinen sisä- ja ulkopuolisilta osin. Tällä hetkellä rakennus ei ole turvallinen ja työteknisesti korjaustyöt ovat haastavat ja korjauskustannuksia on tässä vaiheessa hankala arvioida.

Kellari on keskeisellä sijainnilla oleva rakennus, jolle ei ole määritetty käyttötarkoitusta ja sen sijainti estää näkyvyyttä muihin kunnostettuihin suojeltuihin rakennuksiin.

Teknisten palveluiden lautakunnan jäsenet ovat tutustuneet kohteeseen.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Kellari on osoittautunut huonokuntoisemmaksi kuin se kaavoitusvaiheessa on tiedostettu ja korjausaste on korkea. Kellarin huonon kunnon ja korkean korjausasteen takia teknisten palveluiden lautakunta päättää hakea rakennelmalle purkulupaa Ylivieskan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta. Kellari on hyvin keskeisellä sijainnilla torialueella, alue suunnitellaan tältä kohdin uudelleen ja aluetta kehitetään viheralueena, jossa voi olla torin käyttöä palvelevia rakenteita.

Päätös Hyväksyttiin.