



Kiviojan rautatiealueen
asemakaavan muutos
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
YLIVIESKAN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	3
VÄYLÄVIRASTO	3
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	5
OULUN POLIISILAITOS, YLIVIESKAN POLIISIASEMA	5
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	5
POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS	6
MIELIPITEET	7
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	7
YHTEYSTIEDOT	7

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

Anna-Riikka Hirvonen, yleisötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

6.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta (Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutos). Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Ylivieskan kaupunki ja Väylävirasto ovat aloittaneet yhteistyössä ratasuunnitelman laatimisen lisälmi-Ylivieska radan tasoristeyksien Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie poistamiseksi. Korvaaviksi alikuluiksi on ajatuksena rakentaa alikulkusilta Mäntyniemen tasoristeyksen läheisyyteen sekä alikäytävä Lohitien ja Särkitien väliselle alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 2002 ja 2020 kaavoitetulle asemakaava-alueelle, jolle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja puistoaluetta (VP). Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa rautatiehen, lännessä Kiviojanpuistoon, etelässä Särkitien varren pientaloalueeseen ja Huhtavainionpuistoon sekä idässä radan varren erityisalueeseen. Kaupungin keskusta sijaitsee 2,2 kilometrin etäisyydellä ja Savarin kauppa-alue noin 4 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Heli Kurko, terveystieteiden tutkija

13.4.2023

Ympäristöterveydenhuolto on lausunut asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja lausunto on hyvin otettu huomioon. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

14.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien 4. kaupunginosan (Kiviojan) erityis- ja puistoaluetta koskevaa asemakaavan muutoksen luonnosta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 2002 ja 2020 kaavoitetulle asemakaava-alueelle, jolle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja puistoaluetta (VP). Suunnittelualueen länsiosassa kulkee pohjois-eteläsuunnassa Särkitie. Itä-länsisuunnassa alueen lävitse kulkee runkovesijohto. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa rautatiehen, lännessä Kiviojanpuistoon, etelässä Särkitien varren pientaloalueeseen ja Huhtavainionpuistoon sekä idässä radan varren erityisalueeseen.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (9.3.2023) on huomioitu arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaselostuksesta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Väylävirasto

Jaakko Knuutila, osastonjohtaja

Sanna Ranta, kiinteistöasiantuntija

14.4.2023

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Väyläviraston ja Ylivieskan kaupungin aloitteesta on ryhdytty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi vuosina 2002 ja 2020 hyväksytyjen ja voimassa olevien asemakaavojen mukaisen Ylivieskan 4. kaupunginosan erityis- ja puistoalueella. Ylivieskan kaupunki ja Väylävirasto ovat aloittaneet yhteistyössä ratasuunnitelman laatimisen Iisalmi - Ylivieska radan tasoristeyksien Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie poistamiseksi. Korvaaviksi alikuluiksi on rakentaa alikulkusilta Mäntyniemen tasoristeyksen läheisyyteen sekä alikäytävä Lohitien ja Särkitien väliselle alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti.

Ylivieskan keskusta palveluineen sijaitsee noin 2,2 kilometrin ja Savarin liikealue noin 4,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Kiviojan koululle on suunnittelualueelta noin 600 metrin ja Kaisaniemen

yläkoululle noin 2,3 kilometrin pyöräilymatka. Yksityinen ryhmäperhepäivähoito Vekaratupa sijaitsee välittömästi suunnittelualan eteläpuolella noin 100 metrin päässä. Lähin julkinen varhaiskasvatuspaikka Hakalahden päiväkoti sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnitteluala muodostuu pääosin rautatien suoja-alueesta, jolle on osittain toteutettu meluvalli. Suoja-alueella sijaitsee Vesikolmio Oy:n runkovesijohto meluvallien eteläpuolella. Suoja-alueen eteläpuolella on peltoalue, joka on toistaiseksi ollut maatalouskäytössä. Suunnittelualan länsiosassa kulkee pohjoiseteläsuuntaisesti Särkitie, joka toimii myös yhdystienä radan pohjoispuolen Vähäkankaantien ja eteläpuolen Kiviojantien välillä. Pohjoispuolella suunnitteluala rajautuu Ylivieska-lisalmi rautatiehen, jonka Särkitie ylittää tasoristeyksessä. Radan sähköistäminen valmistuu vuonna 2023. Suunnittelualan eteläpuolelle on rakentunut omakotitaloja, joissa on vakituiset asukkaat. Suunnitteluala tukeutuu suurimmilta osin olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Suunnittelualan läpi kulkee radan suuntaisesti Vesikolmio Oy:n runkovesijohto osittain rakentuneiden meluvallien eteläpuolella.

Suunnitteluala on osa asemakaava-aluetta, joka on hyväksytty vuosina 2002 (Kval 18.3.2002 § 37) ja 2020 (Kval 4.5.2020 § 10). Asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) ja puistoalueeksi (VP). Muutoksessa asemakaava tulee muodostumaan rautatiealueesta (LR), suojaviheralueesta (EV) ja puistoalueesta (VP). LR-alueeksi osoitetaan kaistale radan vartta nykyisen Särkitien ja radan alittavan ojan välillä. Rautatiealuetta ympäröi koko suunnittelualan pituudelta EV-alue, jonne on osoitettu me 3-melusuojaus radan myötäisesti. Suojaviheralueen eteläpuolelle osoitetaan VP-aluetta, jossa on aluevaraus runkovesijohtolle. Johtovaraus on osoitettu osin myös EV-alueelle.

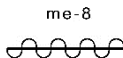
Suunnitteluala on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

Ratasuunnitelma

Väylävirasto toteaa, että esitettävällä asemakaavan muutoksella kaavoitus ja ratasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tukevat ratasuunnitelmaa eikä kaava näin estäisi rakentamistöihin ryhtymistä. Ratasuunnitelma huomioi melusuojauksen liittyvät tarpeet kaavan mukaisena. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Kaavakarttaan on vaihdettu melusuojauksen merkinnäksi:  ja määräykseksi ELY:n lausuntoon viitaten:

"Alueelle on rakennettava melusuojaus, jonka harjakorkeus on oltava +62...+63 (mmpy N60)"

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema

Veijo Alavaikko, ylikomisario

22.3.2023

Poliisilla ei ole lausuttavaa tähän asiaan.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

24.3.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti. Ratasuunnitelman laativat Ylivieskan kaupunki ja Väylävirasto lisämi- Ylivieskan radan tasoristeyksien Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie poistamiseksi.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Tasoristeyksen poistaminen parantaa liikenneturvallisuutta. Tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset tulee kuitenkin ottaa huomioon kaavoituksessa. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Liikennejärjestelyiden muutosten yhteydessä tulee varmistaa, että suunnitellut korvaavat reitit mahdollistavat pelastustoimen tehtävien hoidon.

Kaavoittajan vastine:

Kaavamuutoksen mahdollistamalla tasoristeyksen poistamisella sekä uusien alikulkujen rakentamisella on osaltaan positiivinen vaikutus pelastustoimen tehtävien hoitoon rata-alueen liikenneturvallisuuden parantumisen johdosta.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elina Saine, alueidenkäyttöasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

Maarit Vainio, ylitarkastaja

Heli Törrttö, ylitarkastaja

17.4.2023

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueelle laadittavan ratasuunnitelman mukainen rakentaminen.

Luonnonympäristön nykytilan osalta selvitykset ovat riittävät. Vuoden 2018 luontoselvitys olisi ollut hyvä liittää kaava-aineistoon. On hyvä, että tavoitteita on pohdittu myös luonnonympäristön kannalta. Luonnonsuojelun osalta kaavaluonnokseen ei ole huomautettavaa.

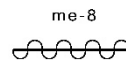
Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa rautatiehen, lännessä Kiviojanpuistoon, etelässä Särkitien varren pientaloalueeseen ja Huhtavainionpuistoon sekä idässä Yliveska-lisalmi -rautatien varren erityisalueeseen. Asemakaavamuutos muodostuu rautatiealueesta (LR), suojaviheralueesta (EV) ja puistoalueesta (VP). Särkitien ylikäytävän poistamisen myötä mahdollistuu yhtenäisen melusuojauksen toteuttaminen suunnittelualueelle. Kaavaselostuksen mukaan meluste on osoitettu aiemmin laadittujen meluselvitysten (Ramboll Finland Oy 27.10.2016, Sweco Finland Oy 17.11.2022) mukaisesti.

Melusteelle on esitetty kaavakartalla likimääräinen sijainti. Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että kaavakartalla on meluselvitysten perusteella esitettävä myös melusteiden likimääräinen korkeusasema. Laaditut meluselvitykset tulee esittää kaavaselostuksen liiteasiakirjoina. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista asemakaavamuutoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Polojärven & Koistinahon laatima, vuonna 2012 valmistunut ja vuonna 2018 päivitetty luontoselvitys (Kiviojan asemakaava) on kaavan lähdeaineistoa ja mukana luvun 1.6. luettelossa "muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista". Selostuksessa tähän viitataan "Polojärvi & Koistinaho 2018" päivitetyn version julkaisuvuoden mukaisesti.

Kaavakarttaan on vaihdettu melusuojauksen merkinnäksi:



ja lausuntoon viitaten

"Alueelle on rakennettava melusuojaus, jonka harjakorkeus on oltava +62...+63 (mmpy N60)"

Määräys perustuu vuoden 2016 (Ramboll Finland Oy) meluselvitykseen, joka on nyt lisätty kaavaselostuksen liiteasiakirjaksi.

Sweco Oy:n laatima meluselvitys on laadittu Väyläviraston ratasuunnitelman laadinnan yhteydessä. Meluselvityksessä ei ole mallinnettu rakennettavien meluvallien vaikutusta. Näin ollen kaavoittaja ei katso selvityksen liittämistä liiteasiakirjaksi tarpeelliseksi.

Mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Yhteenvedo kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Kaavakarttaan on vaihdettu melusuojauksen merkinnäksi: ^{me-8}  ja määräykseksi:

"Alueelle on rakennettava melusuojaus, jonka harjakorkeus on oltava +62...+63 (mmpy N60)"

- Ramboll Finland Oy:n (2016) laatima meluselvitys on liitetty kaavaselostuksen liiteasiakirjaksi.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi