



Kiviojan rautatiealueen  
asemakaavan muutos  
OAS-vaiheen palaute ja vastineet

# Sisällys

<b>LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	2
YLIVIESKAN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	4
<b>MUUT LAUSUNNOT</b>	<b>4</b>
OULUN POLIISILAITOS, YLIVIESKAN POLIISIASEMA	4
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	4
TELIA FINLAND OYJ	5
<b>MIELIPITEET</b>	<b>5</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>5</b>

# Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

9.3.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien 4. kaupunginosan (Kiviojan) erityis- ja puistoaluetta koskevaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 2002 ja 2020 kaavoitetulle asemakaava-alueelle, jolle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja puistoaluetta (VP). Suunnittelualueen länsiosassa kulkee pohjois-eteläsuunnassa Särkitie. Itä-länsisuunnassa alueen lävitse kulkee runkovesijohto. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa rautatiehen, lännessä Kiviojanpuistoon, etelässä Särkitien varren pientaloalueeseen ja Huhtavainionpuistoon sekä idässä radan varren erityisalueeseen.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Hans-Peter Schulz). Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäännös on Hannula 2 (kohdetunnus 1000013158), joka sijaitsee noin 430 metriä kaakkoon suunnittelualueesta.

Hankealueen topografia on hyvin tasainen eikä se ole erityisen potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

## **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi. Arkeologisen kulttuuriperinnön tilanne todetaan kaavaselostuksessa Museoviraston muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

## Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Heli Kurko, terveysinsinööri

15.3.2023

Ylivieskan kaupungin ympäristöterveydenhuolto esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualue rajoittuu osittain pientaloalueeseen ja lähelle suunnittelualueetta sijoittuu yksityinen ryhmäperhepäiväkoti. Asunnon tai muun oleskelutilan sisämelun toimenpiderajat on määritelty STM:n asetuksessa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015), §12. *”Asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden todentamiseen sisämelun päivä- ja yöajan keskiäänitasoon sovelletaan liitteen 2 taulukon 1 toimenpiderajoja.”* Liitteen mukaan asuinhuoneistossa ja päivähoitopaikoissa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiäänitaso on LAeq (klo 22-7) toimenpideraja on 30 dB. Toimenpiderajat tulee ottaa huomioon.

Voimassa olevaan asemakaavaan on merkitty varaus mm. melusteelle ja melusuojuukselle. Alueelle on tehty melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys (Ruokolainen, S., P. Laine & Karjalainen, N., 27.10.2016). Tulevissa kaavamääräyksissä tulee ottaa alueen melu- ja tärinävaikutukset edelleen huomioon.

### **Kaavoittajan vastine:**

Ryhmäperhepäiväkodin läheinen sijainti on huomioitu ja todettu kaavoituksessa (esim. selostuksen luku 3.1.3 ”Palvelut”).

Asemakaavoitettava alue muodostuu rautatie- (LR), suojaviher- (EV) ja puistoalueista (VP). Uusia asuinalueita kaavoitettaessa rakentamista ohjataan kaavamääräyksillä, joissa otetaan huomioon Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaiset melun toimenpiderajat. Rakennukset on tällöin suunniteltava siten, että melun toimenpiderajat eivät asuntojen sisällä ylity. Tällä asemakaavalla ei muodostu asetuksen mukaisia asuntoja, asuin-, potilas- ja majoitushuoneita, tai muita oleskelutiloja. Asemakaavalla voidaan osoittaa määräyksiä ja toimenpiteitä vain suunniteltavalle alueelle.

Maankäytön suunnittelun melutason ohjearvoista säädetään Valtioneuvoston päätöksessä (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 § 2). Tämän mukaan *”melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.”*

Suunnittelualueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu radan varteen yhtenäinen meluste koko suunnittelualueen pituudelta, mikä mahdollistuu Särkitien radan ylityksen poistumisen myötä. Tällä torjutaan raideliikenteen aiheuttamaa ulkomelua lähialueen asutukselle ja palveluille (mm. ryhmäperhepäiväkoti). Särkitien tasoristeyksen poiston myötä Kiviojantien ja Vähäkankaantien välinen läpikäyminen loppuu, mikä osaltaan vähentää liikenteestä aiheutuvaa melua suunnittelualueen läheisyydessä.

Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

## **Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö**

15.3.2023

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan Kiviojan 4. kaupunginosan erityis- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Muut lausunnot**

### **Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema**

Veijo Alavaikko, ylikomisario

22.2.2023

Poliisilla ei ole lausuttavaa alla olevassa asiassa.

*"Lausuntopyyntö Kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä (Kivioja) 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos on tullut vireille"*

### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

### **Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos**

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

23.2.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntönsä 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa tasoristeykset (Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie) ja korvata ne alikäytävillä.

Pelastusviranomaisen on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa. Pelastusviranomaisen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj  
Teemu Mustonen  
23.2.2023

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), Kivioja, rautatiealue.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Mielipiteet**

OAS :sta ei saatu mielipiteitä.

## **Yhteystiedot**

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi