

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|---|------------|---|--------------------|---|-----------|---|------------------|---|---------------------|---|---------------------------|---|---------------------|---|
| RAKENNUSPAIKKA | Raudaskylä, 977-405-0025-0047 Jauholeilintie 26 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kiinteistön nimi | MAJAMEHTÄ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pinta-ala | 23730 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Asemakaava | Oikeusvaikutteinen yleiskaava | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rakennettu kerrosala | 64 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAKIJA | Ylivieskan Urakkanevan Tuulivoima Oy Itämerentori 2, 2 krs, 00180 HELSINKI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOIMENPIDE | <p>Rakennuslupa: Tuulivoimala WTG 2:n, sen oheislaitteiden sekä voimalalle tarvittavan sähköliittymän ja huoltotien rakentaminen</p> <p>Kyseiselle tuuliosayleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa ensimmäisen kerran vuonna 2022. Uusi lupa haetaan voimalan kasvaneen nimellistehon ja muuttuneiden ulkomittojen takia.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suunnittelija | rakennussuunnittelija Christian Wolff | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kuuleminen | <p>Naapureiden ja asiaan osallisten kuuleminen on suoritettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta. Hakemuksesta on kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 29.3.2023 alkaen. Lisäksi kuulutus on julkaistu paikallislehti Kalajaskassa 5.4.2023. Hakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjen omistajia vielä 30.3.2023 lähetetyllä kirjeellä.</p> <p>Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Ylivieskan kaupungintalon infopisteessä 29.3.2023 alkaen.</p> <p>Kuulemisaikana rakennusluvista ei jätetty yhtään huomautusta.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lausunnot | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lausunnon antaja | pelastuslaitos | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lausunnon antaja | Kaavoittaja | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lausunnon antaja | Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lausunnon antaja | Ympäristöterveydenhuolto | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Liitteet | <table><tr><td>Hallintaoikeus</td><td>5</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>8</td></tr><tr><td>Kaupparekisteriote</td><td>1</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>4</td></tr><tr><td>Lupapiirustukset</td><td>2</td></tr><tr><td>Sopimusjäljennöksiä</td><td>6</td></tr><tr><td>Naapureille tiedottaminen</td><td>1</td></tr><tr><td>Ekologinen selvitys</td><td>4</td></tr></table> | Hallintaoikeus | 5 | Valtakirja | 8 | Kaupparekisteriote | 1 | Karttaote | 4 | Lupapiirustukset | 2 | Sopimusjäljennöksiä | 6 | Naapureille tiedottaminen | 1 | Ekologinen selvitys | 4 |
| Hallintaoikeus | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valtakirja | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kaupparekisteriote | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Karttaote | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lupapiirustukset | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sopimusjäljennöksiä | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naapureille tiedottaminen | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ekologinen selvitys | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valmistelija | Harri Häivälä | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAKENNUSHANKE | <p>Kyse on Urakkanevan oikeusvaikutteisen tuuliosayleiskaavan alueelle rakennettavista tuulivoimaloista.</p> <p>Hankevastaava hakee rakennuslupaa yhteensä yhdeksälle tuulivoimalalle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 255 metriä, roottorin halkaisija 172 metriä ja napakorkeus 166 metriä. Koska lopullista valintaa laitevalmistajan suhteen ei ole vielä tehty, on voimalakohtainen nimellisteho varmistamatta. Melumallinnuksen lähtökohtana olleen turbiinityypin nimellisteho on 7,2 MW.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Sähkönjakelu tapahtuu maakaapeleilla, jotka johdetaan Uusnivalan sähköasemalle.

Rakennusluvut on haettu ja käsitellään voimalakohtaisesti. Lausunnot kohdistuvat kaikkiin hakemuksiin.

Voimalat sijoittuvat eri etäisyyksille pysyvästä asutuksesta, pienin etäisyys on voimalan WTG7 ja Säilyntien varressa sijaitsevan asuinrakennuksen välillä, ollen noin 2,6 kilometriä. Tuulivoimaloita lähin loma-asunto sijaitsee Hirvinevanhaarassa, etäisyys voimalaan WTG1 on noin 2,0 kilometriä.

Melumallinnuksessa esitetyn 40 dB(A) -rajan etäisyys lähimmästä asuinrakennuksesta on noin 1,6 kilometriä, ja lähin loma-asunto sijoittuu noin 800 metrin päähän samasta rajasta. Kyseessä oleva raja-arvo on valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) määritetty ulkona mitattavan suurimman sallitun äänenpainon arvoksi asuinrakennusten ja loma-asuntojen rakennuspaikoilla.

Tuulivoimalat sijoittuvat pääosin yksityisten omistamille kiinteistöille, ja rakennusluvan hakija on tehnyt erilliset tuulivoimakohtaiset vuokrasopimukset maanomistajan kanssa. Tämän lisäksi luvanhakija on tehnyt sopimukset tien käytöstä Säily-Ojasaaren yksityistien tiekunnan ja Vasaman metsätien tiekunnan kanssa. Jäljennökset sopimuksista ovat hakemusten liitteenä. Kaapelilinjojen rakentamisesta on sovittu kyseisissä sopimuksissa.

Kaavatilanne:

Urakkanevan tuuliosayleiskaava sijaitsee noin kymmenen kilometriä Ylivieskan keskustasta kaakkoon, valtatie 27 (Kalajoki-lisalmi) pohjoispuolella. Osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, siitä tehtyjen valitusten takia.

Hankealueelta on tehty kaavasuunnittelun ja lupahakemuksen yhteydessä seuraavat selvitykset:

- ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA, perusteltua päätelmää ei annettu)
- meluselvitys (päivitetty uudelle voimalatyypille)
- välke- ja varjostus selvitys (päivitetty uudelle voimalatyypille)
- näkemäanalyysit ja valokuvasovitteet (ei päivitetty)

Kaavasuunnittelun aikana on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo / Rakennettu kulttuuriympäristö
- 3. Logistiikkarykmentti (puolustusvoimat)
- Pääesikunta, Operatiivinen osasto
- Elisa Oyj
- Nivalan kaupunki
- Fingrid Oyj
- Ilmatieteen laitos
- Traficom
- Liikuntalautakunta
- Ylivieskan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
- Digita Oy
- Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema
- Suomen Turvallisuusverkko Oy

Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä lausunnot on pyydetty vielä neljältä taholta:

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- kaavoittaja
- terveysvalvonta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (ei lausuntoa)

Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa tuulivoimalalle vuonna 2022, nyt haetaan lupaa tehokkaammalle mutta kuitenkin matalammalle voimalatyypille.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuslupa myönnetään ehdolla: rakennustöihin ei saa ryhtyä ennen osayleiskaavan lainvoimaisuutta.

Koko osayleiskaava-aluetta koskevia määräyksiä on noudatettava.

Rakennuslupapäätöksen liitteenä olevia lausuntoja on noudatettava.

Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomelutason suunnitteluohjearvoja on noudatettava.

Suunniteltu rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa vaikutusalueen tele- ja tiedonsiirtoliikenteelle.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toiminnassa on noudatettava Finntrafficin 29.3.2023 asiasta annettua lentoestelausuntoa. Lupaa esteen asettamiseksi on haettava Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Pystytystöissä tarvittavien nostureiden osalta on pyydettävä erilliset lentoestelausunnot mikäli niiden korkeus tulee ylittämään lausunnoissa mainitut kokonaiskorkeudet.

Tuulivoimapuistoon johtavien teiden sekä liikunta- / ulkoilureitin varteen on pystytettävä infotaulut. Tuulivoimaloiden ajoteiden ja huoltotien liittymään on asennettava voimalakohtaiset tunnistekyltit, ja sisääntuloväylän varteen aluekartta, johon on merkittynä vastaavat tunnisteen.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon hankkeen vastuuhenkilöt kirjaavat suorittamansa toimenpiteet. Betonitöiden laadunvarmistustoimenpiteet dokumentoidaan, ja asiakirjoista toimitetaan rakennusvalvonnalle kopiot viimeistään ennen käyttöönottokatselmusta. Perustuskatselmus toteutetaan kolmannen osapuolen tarkastuksena, sertifioidun tai muuten riittävän pätevän henkilön toimesta. Henkilö on hyväksyttävä ennen perustuskatselmusta rakennusvalvonnalla.

Aloituskokouksen yhteydessä on selvitettävä mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimalan osat on purettava ja rakennuspaikka ennallistettava. Purkutyö on aloitettava viimeistään puoli vuotta käytön päättymisen jälkeen, ja purkutyö on saatettava loppuun 1,5 vuoden aikana käytön päättymisen jälkeen. Tuulivoimalat omistavan tahon ollessa mahdollisesti suorituskyvytön, kustannetaan purkutyön kulut sitä varten perustetusta vakuusrahasiivästä.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Betonityönjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- pohjatutkimus
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- sijaintikatselmus
- osaloppukatselmus
- loppukatselmus
- perustuskatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Urakkanevan tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana, sitä voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 -alueilla).

Suunniteltu rakentaminen on osayleiskaavan mukaista:

- 1) tuulivoimalat WTG1 - WTG9 sijaitsevat osayleiskaavan mukaisen osaluoran sisäpuolella.
- 2) tuulivoimalan teho on 7,2MW, hakemuksen liitteenä toimitetut melu- ja välkemallinnukset on päivitetty vastaavalle turbiinityypille. Vaikutusalueiden sisäpuolelle ei ole todettu jäävän asuinrakennuksia.
- 3) suunniteltu huoltotie ei sijaitse luo-1 alueilla, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta.
- 4) osayleiskaavassa määritetty, tuulivoimalan sallittu kokonaiskorkeus 280 metriä ei ylity.

MRL:n 131 § mom 3 ja MRA:n 64 § selvitykset on tehty osayleiskaavan laatimisen yhteydessä ja ne ovat katsottu olevan riittävän kattavat. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut MRL:n 133 § mukaisesti naapureita.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 131, 133, 135, 145, 150 §:t
Maankäyttö- ja rakennusasetus 64, 66 §

Ylivieska 20.06.2023

Tapio Koistinaho
ympäristöpäällikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 22.06.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi