

Hollihaan kaupunginosan (5.) Junnikankankaan teollisuus- ja varastorakennusten (T) sekä energiahuollon (EN) tonttien hinnoittelu

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 88
1058/10.00.00/2023

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön (Kh. 17.4.2023 § 18) 42 § kohdan 6. mukaan teknisten palveluiden lautakunta päättää tonttien hinnoittelusta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Junnikankankaan teollisuus- ja varastorakennusten sekä energiahuoltoa palvelevien tonttien asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.2.2023 § 4.

Asemakaavassa kortteliin 95 tontit ovat käyttötarkoitukseltaan energiahuollon aluetta (EN), joka mahdollistaa alueelle aurinkopaneelipuiston sijoittumisen.

Kortteliin 96 on osoitettu teollisuus ja varastorakentamista. Kortteleille 95, 97 ja 99 on osoitettu teollisuusrakentamista, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kortteliin 100 kaavamerkintä T/kem mahdollistaa teollisuus- ja varastorakentamista, tonteille saa rakentaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kortteliin 98 kaavamerkintä on T/log, joka mahdollistaa teollisuus- ja varastorakentamista korttelialueelle, tonteille saa sijoittaa kuljetukseen ja varastointiin liittyviä logistiikkatoimintoja tai polttoaineen jakelupisteen.

Asemakaavassa tonttien väliset rajat ovat ohjeellisia. Kortteliin laaditaan erilliset tonttijaot ja tontit lohkotaan tarpeen mukaan.

Luovutettavien tonttien hinnaksi ja luovutusehdoiksi esitetään seuraavasti:

1. yhden hehtaarin (1 ha=10 000 m²) tontti tai alle tontin hinta on 5,00 €/m².
2. yli hehtaarin tontti mutta kuitenkin enintään 5 ha tontin hinta on 4,00 €/m².
3. yli viiden hehtaarin tontti mutta kuitenkin enintään 10 ha tontin hinta on 3,00 €/m².
4. yli kymmenen hehtaarin tontin hinta on 2,50 €/m².

Esimerkiksi a) tontin koko on 0,5423 ha (5 423 m²) ja kauppahinta 27 115,00 € (5,00 €/m²) tai b) tontin koko on 11,6208 ha (116 208 m²) ja kauppahinta 290 520,00 € (2,50 €/m²).

Pienin lohkontavan ja luovutettavan tontin koko on puoli (0,5) hehtaaria. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta.

Hinnoittelualuerajauskartta oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Junnikankankaan teollisuus- ja varastorakennusten (T) sekä energiahuollon (EN) tonttien hinnat ja luovutusehdot ovat:

1. yhden hehtaarin (1 ha=10 000 m²) tontti tai alle tontin hinta on 5,00 €/m².
2. yli hehtaarin tontti mutta kuitenkin enintään 5 ha tontin hinta on 4,00 €/m².
3. yli viiden hehtaarin tontti mutta kuitenkin enintään 10 ha tontin hinta on 3,00 €/m².
4. yli kymmenen hehtaarin tontin hinta on 2,50 €/m².
5. Pienin lohkokattavan ja luovutettavan tontin koko on puoli hehtaaria. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla. Tontin vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.