

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 87
1016/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue muodostuu terveyskeskuksen aluekokonaisuudesta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu mm. sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) sekä enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialuetta (AO²).

Alueen toimintaympäristössä on tapahtunut kaavan laatimisen jälkeen muutoksia. YK-korttelialueella sijaitseva toimitalo Pietari on purettu kosteusongelmien vuoksi kesällä 2008. Tämän jälkeen alueen paikoitusalue on laajennettu. Alueella sijaitseva huonokuntoinen seurakuntatalo Maria on saanut purkuluvan. Terveystien länsipuolella sijaitseva asuinrakennus on purettu.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen YK-korttelialueen osan muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta muutettaisiin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Myös osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO²) muutettaisiin yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on Ylivieskan kaupungin, joka omistaa suunnittelualueen. Asemakaava on luonteeltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 52). Asemakaava-alueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL § 79).

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:
1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.