



- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Yleinen pysäköintialue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 36 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKKOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.00 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Muuntajalle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle autokatoksen rakentaminen on sallittu.

**Yleismääräykset:**

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AK-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 -1 autopaikka asuntoa kohti  
 -3 vierasautopaikkaa tonttia kohti

YS-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 -toimistotilat 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti  
 -henkilökunta 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti  
 -asiakas- ja vieraspaikoitus 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti  
 -2 esteetöntä autopaikkaa alkavaa 2500 kerrosalaneliometriä kohti ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 2500 kerrosalaneliometriä kohden.

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksiin.

Korttelialueiden tonteille on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden huolto liikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, altaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttäminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.

Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitavia.

Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

# YLIVIESKA

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 35, korttelin 36 tonttia 4 sekä katu- ja puistoaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35, korttelin 36 autopaikkojen alue sekä katu- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA	Mk 1:2000 PUH 08 42941
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2023	Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2023
Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari	
Kaavotusinsinööri ET-E	Kaavasuunnittelija AL
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2023 § xx	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä	Nina Savolainen vs. hallintojohtaja
	Kaavatunnus: xxx/xx.xx.xx/2023