

## Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 21.02.2023 § 15

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Ylivieskan kaupunki ja Väylävirasto ovat aloittaneet yhteistyössä ratasuunnitelman laatimisen Iisalmi-Ylivieska radan tasoristeyksien Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie poistamiseksi. Korvaavina alikäytävinä on ajatuksena rakentaa alikulkusilta Mäntyniemen tasoristeyksen läheisyyteen sekä alikäytävä Lohitien ja Särkitien väliselle alueelle.

Ratasuunnittelun yhteydessä on havaittu, että kaikki rataan liittyvät rakenteelliset ratkaisut eivät mahdu nykyiselle rautatiealueelle. Ratasuunnitelman tulee olla asemakaavan mukainen. Suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden tulee kohdistua asemakaavan mukaiselle rautatiealueelle tai asemakaavattomalle alueelle.

Asemakaavan muutos laaditaan Ylivieskan kaupungin ja Väyläviraston aloitteesta. Tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa ja Janne Takkista Welado Oy:stä (teams-yhteys).

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 31

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 1.3.2023 – 15.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen ratasuunnitelman mukaisena. Ratasuunnittelun yhteydessä on havaittu, että kaikki radan kuivatukseen liittyvät ojat ja penkereet eivät mahdu nykyiselle rautatiealueelle.

Näiden tavoitteiden, laadittavan ratasuunnitelman, saatujen lausuntojen ja ympäristön asettamien tavoitteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Alue on osoitettu rautatie- (LR), suojaviher- (EV) ja puistoalueeksi (VP). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaalia.

Esittelijä kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Teknisten palveluiden lautakunta 25.04.2023 § 61

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Asemakaavan muutoksen luonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 29.3.2023 – 14.4.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Luonnosaineistosta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 157  
268/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Kiviojan 4. kaupunginosan erityis- ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 3.5.2023 – 5.6.2023 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin kuusi viranomaislausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaalia.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.</li><li>2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 4. kaupunginosan rautatie-, erityis- ja puistoaluetta.</li></ol>
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.