



Kiviojan rautatiealueen  
asemakaavan muutos  
Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

# Sisällys

<b>NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
YLIVIESKAN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	2
OULUN POLIISILAITOS, YLIVIESKAN POLIISIASEMA	3
<b>NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>3</b>
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	3
VÄYLÄVIRASTO	4
<b>MUISTUTUKSET</b>	<b>5</b>
<b>YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA</b>	<b>5</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>5</b>

## **Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot**

**Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto**

Heli Kurko, terveystieteiden tutkija

24.5.2023

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole lausuttavaa Kiviojan asemakaavan muutosehdotuksesta.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö**

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

24.5.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutos). Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kiviojan rautatiealueen asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia**

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Matleena Riutankoski, arkeologi

31.5.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Kiviojan 4. kaupunginosan rautatiealueen asemakaavan muutosehdotusta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 2002 ja 2020 kaavoitetulle asemakaava-alueelle, jolle on osoitettu suojaviheraluetta (EV) ja puistoaluetta (VP). Suunnittelualueen länsiosassa kulkee pohjois-eteläsuunnassa Särkitie. Itä-länsisuunnassa alueen lävitse kulkee runkovesijohto. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa

rautatiehen, lännessä Kiviojanpuistoon, etelässä Särkitien varren pientaloalueeseen ja Huhtavainionpuistoon sekä idässä radan varren erityisalueeseen.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema**

Veijo Alavaikko, ylikomisario

5.6.2023

Poliisi on tutustunut em. aineistoihin eikä poliisilla ole niihin lausuttavaa.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot**

**Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos**

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

2.5.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön 4. kaupunginosan (Kivioja) erityis- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei muutosluonnoksesta 24.3.2023 annettuun lausuntoon ole lisättävää.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## Väylävirasto

Jaakko Knuutila, osastonjohtaja

Sanna Ranta, kiinteistöasiantuntija

6.6.2023

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Väyläviraston ja Ylivieskan kaupungin aloitteesta on ryhdytty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi vuosina 2002 ja 2020 hyväksytyjen ja voimassa olevien asemakaavojen mukaisen Ylivieskan 4. kaupunginosan erityis- ja puistoalueella. Ylivieskan kaupunki ja Väylävirasto ovat aloittaneet yhteistyössä ratasuunnitelman laatimisen Iisalmi - Ylivieska radan tasoristeyksien Mäntyniemi, Särkitie ja Lohitie poistamiseksi. Korvaaviksi alikuluiksi on rakentaa alikulkusilta Mäntyniemen tasoristeyksen läheisyyteen sekä alikäytävä Lohitien ja Särkitien väliselle alueelle. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueen rakentuminen asemakaavan ja laadittavan ratasuunnitelman mukaisesti.

Ylivieskan keskusta palveluineen sijaitsee noin 2,2 kilometrin ja Savarin liikealue noin 4,5 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Kiviojan koululle on suunnittelualueelta noin 600 metrin ja Kaisaniemen yläkoululle noin 2,3 kilometrin pyöräilymatka. Yksityinen ryhmäperhepäivähoito Vekaratupa sijaitsee välittömästi suunnittelualueen eteläpuolella noin 100 metrin päässä. Lähin julkinen varhaiskasvatuspaikka Hakalahden päiväkoti sijaitsee 1,8 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta.

Suunnittelualue muodostuu pääosin rautatien suoja-alueesta, jolle on osittain toteutettu meluvalli. Suoja-alueella sijaitsee Vesikolmio Oy:n runkovesijohto meluvallien eteläpuolella. Suoja-alueen eteläpuolella on peltoalue, joka on toistaiseksi ollut maatalouskäytössä. Suunnittelualueen länsiosassa kulkee pohjoiseteläsuuntaisesti Särkitie, joka toimii myös yhdyntienä radan pohjoispuolen Vähäkankaantien ja eteläpuolen Kiviojantien välillä. Pohjoispuolella suunnittelualue rajautuu Ylivieska-Iisalmi rautatiehen, jonka Särkitie ylittää tasoristeyksessä. Radan sähköistäminen valmistuu vuonna 2023. Suunnittelualueen eteläpuolelle on rakentunut omakotitaloja, joissa on vakituiset asukkaat. Suunnittelualue tukeutuu suurimmilta osin olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Suunnittelualueen läpi kulkee radan suuntaisesti Vesikolmio Oy:n runkovesijohto osittain rakentuneiden meluvallien eteläpuolella.

Suunnittelualue on osa asemakaava-aluetta, joka on hyväksytty vuosina 2002 (Kval 18.3.2002 § 37) ja 2020 (Kval 4.5.2020 § 10). Asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi (EV) ja puistoalueeksi (VP). Muutoksessa asemakaava tulee muodostumaan rautatiealueesta (LR), suojaviheralueesta (EV) ja puistoalueesta (VP). LR-alueeksi osoitetaan kaistale radan vartta nykyisen Särkitien ja radan alittavan ojan välillä. Rautatiealuetta ympäröi koko suunnittelualueen pituudelta EV-alue, jonne on osoitettu me 3-melusuojaus radan myötäisesti. Suojaviheralueen eteläpuolelle osoitetaan VP-aluetta, jossa on aluevaraus runkovesijohdolle. Johtovaraus on osoitettu osin myös EV-alueelle.

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa.

## Ratasuunnitelma

Väylävirasto toteaa, että esitettävällä asemakaavan muutoksella kaavoitus ja ratasuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tukevat ratasuunnitelmaa. Väylävirasto haluaa tuoda esille Swecon vuonna 2022 tekemän meluselvityksen sekä otteen Väyläviraston liikenneseurannasta, jotka tämän lausunnon liitteinä. Niiden mukaisesti liikennemäärät ja junaliikenteestä aiheutuva melu- ja runkomelu ovat merkittävästi vähäisemmät kuin kaavamateriaalissa olevan Ramboll:n vuonna 2016 laatimassa meluselvityksen esitetään. Swecon meluselvityksen mukaan kaava-alueella melun ohjearvot eivät ylity nyky- tai ennustetilanteessa. Väylävirasto toteaa, että melusuojaustarve on kaupungin lähtökohdista kaavaan merkitty ja kaupunki vastaa kustannuksista.

### **Kaavoittajan vastine:**

Kiviojalla ajantasa-asemakaavassa on melusuojausta osoitettuna noin 1,5 kilometrin verran. Melusuojauksen tarve on perustunut eri aikakausilla laadittuihin meluselvityksiin. Osa melusuojauksesta on jo toteutettu ja suunnitelmissa ovat olleet myös jatkotoimenpiteet.

Mikäli suojaustarve nyt poistettaisiin hankealueelta, jäisi em. suojaukseen kaavatasolla noin 100 metrin aukko. Kaupungin tahtotilana on rakentaa melusuojaus hankealueelle ja säilyttää melusuojaus-merkintä hankekaavassa.

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

## **Yhteenveto hyväksymisvaiheeseen tehdyistä muutoksista**

Asemakaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.

## **Yhteystiedot**

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi