

Korttelin 24 asemakaavan muutos (Pyörreperä)

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 30

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Pyörreperän 10. kaupunginosan korttelin 24 tonttia 5 koskeva asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2005 (kvalt 19.12.2005 § 107). Asemakaavassa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p> <p>Korttelin 24 tontilla 5 toimii Kärkkäinen Oy:n vuonna 2003 valmistunut tavaratalo. Alueen kunnallistekniikka on pääosin rakentunut.</p> <p>Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kärkkäinen Oy:n toimintojen kehittäminen. Asemakaavamuutos laaditaan yksityisen aloitteesta.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin. Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Teknisten palveluiden lautakunta 25.04.2023 § 60

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Korttelin 24 tontin 5 asemakaavamuutoksen luonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 29.3.2023 – 14.4.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin neljä viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.</p> <p>Saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Luonnosaineistosta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 156
498/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Pyörreperän 10. kaupunginosan korttelin 24 tonttia 5 koskeva asemakaavan muutosehdotus pidettiin nähtävillä 3.5.2023 – 5.6.2023 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin kaksi viranomaislausuntoa, muistutuksia ei jätetty.

Ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaalia.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.

2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu liikerakennusten korttelialuetta (KM) Ylivieskan kaupungin 10. kaupunginosan kortteliin 24.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.