

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 16.05.2023 klo 16:00 - 18:10

Paikka Kaupungintalon kokoushuone Rinki kellarissa

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 30	Ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen	5
§ 31	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (23-4-SUU) kiinteistölle 977-401-10-140	8
§ 32	Ylivieskan kaupungin vuoden 2023 ympäristöpalkinnon jakaminen	9
§ 33	Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle kirjallisiin kuulemisiin annetuista vastauksista	10
§ 34	Ympäristökatselmuksen järjestäminen vuonna 2023	12
§ 35	Viranhaltijapäätökset	13
§ 36	Rakennuslupa (23-15-R) aurinkovoimalan rakentamista varten kiinteistöille 977-402-14-46 ja 977-431-16-17	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Juha Huuha Maija Hietala Hannu Hilli Pasi Koutonen Tarja Häggman Sanna Koistinaho Tapio Häivälä Harri	puheenjohtaja varapuheenjohtaja pöytäkirjantarkastaja jäsen pöytäkirjantarkastaja kaupunginhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä, esittelijä esittelijä	
Poissa	Ahlholm Ritva Rahkola Tapio		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio  
puheenjohtaja

Tapio Koistinaho  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

28 - 36

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Hannu Hietala  
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Koutonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla  
22.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 28

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 12.5.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä	ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho
Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 29

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tarja Koutonen (varalle Maija Huuha) ja Hannu Hietala (varalle Tapio Rahkola).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Koutonen (varalle Maija Huuha) ja Hannu Hietala (varalle Pasi Hilli).

Kaupunginhallitus	§ 95	27.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 24	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	16.05.2023

### **Ympäristösuunnittelijan viran täyttäminen**

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 95

Valmistelija vt. hallintojohtaja Nina Savolainen

Ympäristösuunnittelija on irtisanoutunut tehtävästään 1.5.2023 alkaen. Ympäristösuunnittelijan tehtäviin on kuulunut Kannuksen (2 pv/vko) ja Merijärven kunnan ympäristöviranhaltijatehtävät. Jäljelle jäävä työaika on ollut Ylivieskan kaupungille. Näihin tehtäviin on kuulunut mm. kaavojen luontoselvitysten tekeminen maankäyttöpuolelle.

Ympäristöpäällikkö on pyytänyt kaupunginhallitukselta täyttölupaa, jotta virka saadaan täytettyä mahdollisimman nopeasti. Virka on kokoaikainen ja vakinainen. Virka on huomioitu vuoden 2023 talousarviossa.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan ympäristösuunnittelijan viran täyttämiseen toistaiseksi 1.5.2023 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.04.2023 § 24

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Ympäristöpalveluissa työskennellyt ympäristösuunnittelija on irtisanoutunut siten, että hänen viranhoitonsa lakkaa 30.4.2023. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.3.2023 antanut luvan viran täyttämiseen 1.5.2023 alkaen toistaiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta julistaa viran haettavaksi ja päättää virkavaalista.

Luonnos viran hakuilmoitukseksi toimitetaan oheismateriaalina.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristösuunnittelijan viran haettavaksi siten, että hakuaika virkaan päättyy 5.5.2023.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Leena Pinola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.10.

Kaupunginhallitus	§ 95	27.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 24	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	16.05.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 30  
556/01.01.01.00/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Ympäristösuunnittelijan virkaa koskeva hakuilmoitus on julkaistu kaupungin virallisissa ilmoituksissa ja ns. kuntarekry-palvelussa. Viranhakua koskeva lehti-ilmoitus on julkaistu Kalajaskassa 19.4.2023, Keskipohjanmaassa 23.4.2023 ja Kalevassa 23.4.2023. Haku aika on lautakunnan päätöksen mukaisesti päättynyt 5.5.2023.

Virkaa on hakenut seitsemän henkilöä, joista rakennus- ja ympäristölautakunta on valinnut neljä haastatteluun.

Yhteenveto hakijoista on toimitettu rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ennen haastatteluja ja kokousta. Yhteenveto ja kukin hakemus on nähtävänä myös lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kaikkien seitsemän ympäristösuunnittelijan virkaa hakeneen täyttävän viran kelpoisuusehdot koulutuksensa perusteella.

Lautakunta on valinnut seisemästä hakijasta neljä haastatteluun ja suorittanut näiden hakijoiden haastattelun.

Lautakunta tekee hakijoiden ansiovertailun ja suorittaa sen pohjalta ympäristösuunnittelijan virkavaalin.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti valita ympäristösuunnittelijan virkaan ympäristösuunnittelija (AMK), luonnontieteiden kandidaatti Samuli Riihijärven. Siltä varalta, ettei hän ottaisi virkaa vastaan, lautakunta valitsi ensimmäiselle varasijalle [REDACTED] ja toiselle varasijalle [REDACTED].

Tämän virkavaalin perusteluina lautakunta toteaa suorittaneensa hakijoiden ansiovertailun ja kokonaisarvioinnin. Lautakunta on tarkastelussa ottanut huomioon hakijoiden koulutuksen ja työkokemuksen sekä koetellun kansalaiskunnan ohella myös tehtävän hoitamisen kannalta merkitykselliset, mm. haastattelussa ilmenneet henkilökohtaiset ominaisuudet. Virkaan valittu on valmistunut luonnontieteiden kandidaatiksi Oulun yliopistosta 1.8.2017 ja ympäristösuunnittelijaksi Hämeen ammattikorkeakoulusta 14.4.2023. Hänellä on työkokemusta mm. alan hankkeesta Hämeen ammattikorkeakoulusta sekä Hämeenlinnan kaupungin ympäristötoimesta. Haastattelussa Riihijärvi vakuutti mm. viranhoidon tehtäväkentän asiantuntemuksella sekä laajalla ohjelmisto-osaamisellaan.

Ensimmäiselle varasijalle valittu on valmistunut filosofian maisteriksi Oulun

Kaupunginhallitus	§ 95	27.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 24	05.04.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	16.05.2023

yliopistosta 31.1.2021. Hän on työskennellyt mm. maakuntasuunnittelijana ja suunnitteluassistenttina Etelä-Pohjanmaan liitossa. Toiselle varasijalle valitun filosofian maisterin tutkinto (Oulun yliopisto, 30.3.2017) kuten myös hänen työkokemuksensa opetustoimessa sekä Oulun ja Kokkolan kaupunkien ympäristötoimessa antavat hyvän perustan ympäristösuunnittelijan viranhoidolle.

Kokonaisarvioinnin perusteella lautakunta asetti ko. henkilöt edellä esitettyyn järjestykseen.

Viranhoidossa noudatetaan kuuden kuukauden (6) koeaikaa. Valitun tulee esittää hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Ympäristösuunnittelijan tehtäväkohtainen palkka on valintahetkellä 3771,62 euroa, missä on otettu huomioon virkatehtävien hoitaminen useammassa kunnassa. Mahdolliset palkanlisät määräytyvät kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Viranhoidon liittyvistä yksityiskohdista voidaan tarvittaessa määrätä myös myöhemmin annettavassa virkamääräyksessä.

#### Oheismateriaali

Ympäristösuunnittelijan hakuilmoitus 5.4.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen (23-4-SUU) kiinteistölle 977-401-10-140**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 31  
894/10.03.00.05/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja pihasaunan rakentamiseksi kiinteistölle 977-401-10-140.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen kiinteistölle 977-401-10-140
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta teki myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen kiinteistölle 977-401-10-140.

## Liitteet

Liite1 § 31 Päätösote

## Oheismateriaali

Asemapiirros

Kiinteistörekisterin karttaote

Vähäkangas osayleiskaava

**Ylivieskan kaupungin vuoden 2023 ympäristöpalkinnon jakaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 32  
905/11.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Aiemmin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena toiminut teknisten palveluiden lautakunnan lupajaosto sekä tämän jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta on vuodesta 2006 lähtien palkinnut Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnolla esimerkiksi rakennettuja, kunnostettuja tai hoidettuja kohteita.

Palkinto on ollut kunniakirja sekä palkitsemiseen liittyvä perustelumuistio.

Lupajaosto on aikaisemmin linjannut, että palkinto voidaan jakaa erikseen asuinkiinteistöjen, maatilakeskusten, liike- ja palvelusektorin sekä teollisuuskiinteistöjen ryhmissä. Linjauksen mukaan palkinto on kuitenkin voitu jättää jakamatta yhdessä tai useammassa ryhmässä. Pääsäännöksi on muodostunut, että vuosittain valitaan vain yksi palkittava kohde. Kuitenkin palkinto voidaan myöntää esimerkiksi miljöökokonaisuudelle, jonka muodostavat useat, eri omistajille kuuluvat kiinteistöt.

Palkinto luovutetaan aiempaan tapaan YK:n julistamana Maailman ympäristöpäivänä, eli 5. kesäkuuta.

Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon ovat aiemmin saaneet Raudaskylän kristillinen opisto (vuonna 2006), Autokorjaamo H. Erkkilä (2007), Anne ja Veikko Leppälä (2008), Maler Oy ja R & J Kauppi Oy (2009), Ojantakanen -tila (Junno, 2010), Esa Nygård (2011), Vähä-Pylvään Kylätoimikunta (2012), Ylivieskan nuorisoseura (Savelan nuorisoseurantalo, 2013), Ylivieskan seurakunta (2014), Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta (2015), Mäen kiinteistö (Savisilta 3) ja Kivenkulman pihapiiri (Katajantie 29) vuonna 2016, Niemelänkylän kyläyhdistys ry (2017), Ängeslevän kylämiljö (2018) sekä Päivärinnan tila ja Marjamäen kiinteistö (2019). Vuonna 2020 lautakunta päätti jättää palkinnon jakamatta. Vuoden 2021 palkinnon sai ns. Asemapäällikön talo ja viime vuonna 2023 palkittu oli Vestia Oy.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää Ylivieskan kaupungin ympäristöpalkinnon jakamisesta vuonna 2023.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti jakaa Ylivieskan kaupungin vuoden 2023 ympäristöpalkinnon maailman ympäristöpäivänä 5.6.2023.

**Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle kirjallisiin kuulemisiin annetuista vastauksista**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 33  
577/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Ylivieskan kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.6.2014 § 28 Tuomiperän tuulivoimapuiston oikeusvaikutteisen osayleiskaavan, joka mahdollisti enintään kahdeksan tuulivoimalan rakentamisen Tuomiperälle. Osayleiskaava sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 27.12.2016.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi 28.4.2020 § 12-19 TM Voima Tuomiperä Oy:lle em. osayleiskaavan mukaisille tuulivoimaloille luvan saada poiketa kaavan tuulivoimaloiden alueita (tv-1) ja koko osayleiskaava-alueita koskevista kaavamääräyksistä tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden nostamiseksi 210 metristä 240 metriin, kokonaistehon nostamiseksi 30 megawattista alle 45 megawattiin, kokonaiskorkeuden nostamiseksi merenpinnan tasosta 305.000 (N2000) tasoon 335.000 (N2000) sekä tuulivoimalaitosten ohjeellista paikoista siten, että voimalat sijoittuvat kuitenkin kokonaisuudessaan tuulivoimaloiden alueille (tv-1). Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi samassa kokouksessa em. poikkeamisluvat hyväksytyään rakennusluvut kahdeksalla tuulivoimalalla, § 20-27.

Edellä mainituista lupapäätöksistä valitettiin Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus antoi 29.3.2022 päätöksensä tuulivoimaloiden rakennuslupia koskevista lautakunnan päätöksistä. Oikeus kumosi lupapäätökset. Päätöksen perustelut liittyivät lähinnä suteen luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettuna lajina ja tuulivoimarakentamisen mahdollisiin vaikutuksiin lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin ns. Nivalan reviirollä. Poikkeamispäätökset ovat lainvoimaisia. -Yhtiö ei ollut hakemansa poikkeamisen tarpeessa osayleiskaavan tuulivoimaloiden ohjeellisia paikkoja koskevilta osin, joten niiltä osin hallinto-oikeus kumosi ja poisti valituksenalaiset päätökset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 26.4.2022 hakea Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen 29.3.2022 numero 22/0016/1 valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta sekä jättää valituslupahakemuksen ja valituskirjelmän korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

TM Voima Tuomiperä Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan ohella jättänyt asiassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemuksen ja valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden 29.3.2022 antamasta päätöksestä (nro: 22/0016/1). Korkein hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Luonnonvarakeskuksen lausunnon. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 5.4.2023 lausuman antamisesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle oikeuden sitä pyydettyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 33

16.05.2023

Korkein hallinto-oikeus on nyt kirjeellään 2.5.2023 pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakuntaa lausumaan pyyntöön liitettyjen, kirjallisiin kuulemisiin annettujen vastusten johdosta. Lausuma pyydetään toimittamaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 23.5.2023.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntöön liittämät kirjallisiin kuulemisiin annetut vastaukset lähetetään lautakunnan jäsenille erikseen. Aineistoon sisältyy salassa pidettäviä asiakirjoja.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei kirjallisiin kuulemisiin annetuissa vastauksissa ole esitetty sellaisia uusia näkökohtia, selvityksiä tai perusteluja, jotka lautakunnan näkökulmasta vaikuttaisivat asian ratkaisemiseen ja joihin lautakunnan olisi syytä enempää lausua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Vastine

Liite3 Vastaus

Liite4 Susivaikutukset

Oheismateriaali

2.5.2023 Lähetä - lausumapyyntö Ylivieskan rakennus- ja ympäristölautakunta

**Ympäristökatselmuksen järjestäminen vuonna 2023**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 34  
904/10.03.00.07/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Ympäristöpalvelut on järjestänyt keväisin, touko-kesäkuussa ns. ympäristökatselmuksen. Se on myös rakennusvalvonnan ns. jatkuvaa valvontaa.

Lautakunta julkaisee 17.5.2023 ilmestyvässä Kalajaska-lehdessä kuulutuksen, jonka sisältönä on:

*"Ympäristökatselmus.*

*Ympäristöpalvelut suorittaa rakennusjärjestyksessä säädettyä rakennusten, rakennelmien, rakennuspaikkojen, tonttien, pihamaiden, katujen sekä muiden kaupunkikuvaan vaikuttavien kohteiden tehostettua valvontaa 29.5. – 16.6.2023.*

*Kiinteistöjen omistajia ja haltijoita kehoitetaan laittamaan rakennukset ja rakennelmat ympäristöineen asianmukaiseen kuntoon niin, etteivät ne aiheuta epäsiisteyttä taikka rumenna ympäristöä.*

*Havaituista kaupunkikuvaan vaikuttavista epäkohdista ja niiden korjaamisesta ilmoitetaan kunnossapitovelvollisille kiinteistön omistajille ja haltijoille kirjallisesti.*

*Rakennus- ja ympäristölautakunta"*

Kuulutuksen perusteella on usein tullut ilmoituksia, jotka ovat koskeneet etenkin roskaantuneita tai muuten epäsiistejä alueita sekä huonokuntoisia rakennuksia.

Ympäristöpalvelut on lisäksi suorittanut ns. jatkuvaa valvontaa muun toimintansa yhteydessä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää järjestää vuoden 2023 ympäristökatselmuksen valvontaa 29.5. – 16.6.2023 välisenä aikana.

Lisäksi lautakunta päättää katselmuspäivistä ja osallistumisestaan katselmukseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti järjestää ympäristökatselmuksen 29.5. - 16.6.2023 välisenä aikana sekä päätti katselmuspäivistä ja osallistumisestaan katselmukseen.

**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 35

Johtava rakennustarkastaja	4.4. – 10.5.2023
Rakennustarkastaja	4.4. – 10.5.2023
Ympäristöpäällikkö	17.4. – 8.5.2023

Esittelijä ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin päätökset tiedoksi.

Oheismateriaali Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 21.03.2023  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 16.05.2023

### **Rakennuslupa (23-15-R) aurinkovoimalan rakentamista varten kiinteistöille 977-402-14-46 ja 977-431-16-17**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.03.2023 § 18

Valmistelija Harri Häivälä

Finnish Renewables Vasama 1 Oy hakee rakennuslupaa kokonaispinta-alaltaan 57 hehtaarin aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistöille 977-402-14-46 ja 977-431-16-17.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistöille 977-402-14-46 ja 977-431-16-17

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Leena Pinola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.05.2023 § 36  
429/10.03.00.01/2023

Valmistelija Harri Häivälä

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.3.2023 pitämässä kokouksessa myöntämä rakennuslupa (§ 18) koskee rakennushanketta, johon sisältyy kaksi eri kiinteistöä. Päätösotteessa on rakennuspaikkatiedoksi merkitty kuitenkin vain yksi kiinteistö. Tämä johtuu sähköisen lupajärjestelmän ohjelmallisesta ominaisuudesta, joka ei mahdollista kuin yhden kiinteistötunnuksen syöttämisen rakennuspaikkatiedoksi. Lupavalmistelu on joka tapauksessa tehty molempien kiinteistöjen osalta.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää korjata rakennuspaikkatiedon kirjoitusvirheenä hallintolain § 51 nojalla, molemmat kiinteistötunnukset sisältäväksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet  
Liite5 23-15-R päätös

Oheismateriaali  
Lähestymiskartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

21.03.2023

16.05.2023

Aluekuva

Karttaotteet

Asemapiirustus

Asemarakennus-Leikkaus ja Pohja

Telinekuvat

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 22.05.2023**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	22.5.2023
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus** Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Ylivieskan kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 70 (Kyöstintie 4)  
84101 Ylivieska  
kirjaamo@ylivieska.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla  
22.05.2023**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	22.5.2023
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31****VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**Valitusoikeus** Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.**Valitusaika** Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen** Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla  
22.05.2023**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	19.5.2023
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	