

RAKENNUSPAIKKA	Kantokylä, 977-402-0014-0046	
Kiinteistön nimi	Pässilän metsätie 310	
Pinta-ala	Ylämaa	
Asemakaava	606500 m ²	
HAKIJA	Ei kaavaa	
HAKIJA	Finnish Renewables Vasama 1 Oy Kasarminkatu 25 A, 00130 HELSINKI	
TOIMENPIDE	Rakennuslupa: Aurinkovoimapuiston rakentaminen	
	Kyseessä on aurinkovoimapuiston rakentaminen.	
	Vasaman aurinkovoimahankkeen suunnittelutyötä tekee Semecon Oy. Hankeyhtiönä on Finnish Renewables Vasama 1 Oy	
	Aurinkoenergian tuotantoalue koostuu yhteensä noin 57 ha:n alueesta kiinteistöille 977-402-14-46 YLÄMAA sekä 977-431-16-17 TERVAHAUTA.	
	Hankealueella on käynnissä tuulivoiman kehittämishanke YVA-menettely ja yleiskaavaprosessi, kaavasuunnitelmassa on osoitettu tämän lupahakemuksen liitteitä vastaavasti aurinkoenergian tuotantoalue.	
	Rakennushankkeen edellytysten ja vaikutuksien selvittämistä varten hanketoimija on hakenut suunnittelutarveratkaisua, Vasamanevan osayleiskaavan laadinnan ollessa vielä kesken.	
Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Tommi Juhani Hietala
Kuuleminen	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöjen omistajia suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamis -päätöksen yhteydessä, eikä heillä ole ollut huomautettavaa asiasta.	
Lausunnot		
Lausunnon antaja	pelastuslaitos	
Lausunnon antaja	Uusiutuvan energian yhteyspisteviranomainen	
Liitteet	Hallintaoikeus	1
	Karttaote	1
	Lupapiirustukset	4
	Sopimusjäljennöksiä	6
Valmistelija	Harri Häivälä	
RAKENNUSHANKE	Rakennuspaikka sijaitsee Vasamanevalla, Ylivieskan kaupungin itäosassa Nivalan kunnanrajan läheisyydessä. Hankealue sijaitsee noin 18 km Ylivieskan keskustasta länteen, noin 11 km Nivalan keskustasta pohjoiseen ja noin 18 km Haapaveden keskustasta lounaaseen.	
	Vasamanevan tuulipuiston rakentamiseksi ollaan laatimassa osayleiskaavaa, johon on sisällytetty myös alue aurinkoenergian tuotantoa varten. Aikataulullisesti aurinkovoimalan rakentaminen tapahtuisi suunnittelutarveratkaisun nojalla tuulipuiston rakentamista aiemmin, johtuen kaavasuunnittelun ja tuulivoimaloiden rakennuslupakäsittelyn pitkäkestoisemmasta prosessista.	
	Tuulivoimapuiston YVA-menettelyn yhteydessä on hanketoimijan toimeksiannosta laadittu ympäristöselvitys, jossa on arvioitu mm.	

aurinkovoimala-hankkeen mahdolliset vaikutukset EU:n luontodirektiivin liitteessä IV lueteltuihin uhanalaisiin lajeihin ja niiden lisääntymis- ja levähdysalueisiin. Aurinkovoimalan rakentamisen ja varsinaisen toiminnan vaikutukset alueen vesitalouteen on myös alustavasti arvioitu selvityksessä.

Aurinkovoimalan hankealueen koko on n. 57 hehtaaria, ja se koostuu viljelemättömistä peltomaasta (n. 51 ha) sekä lähes puuttomasta ojitetusta nevesta (n. 6 ha). Aurinkokeräinkentät jaetaan huoltotoimien ja paloturvallisuuden edellyttämiin lohkoihin, sähkönsiirtotekniikan vaatimat puistomuuntajat ja sähköasema sijoitetaan voimala-alueelle. Eläinten ja ulkopuolisten henkilöiden kulun estämiseksi alue suojataan kokonaisuudessaan verkkoaidalla.

Hanketoimijan ilmoittama aurinkovoimalan nimellisteho on 35-40 MW.

Aurinkovoimalan sähkönsiirtolinjan toteuttamisessa on tavoitteena hyödyntää tuulivoimaloiden siirtolinjaa saman kaapelikaivannon osalta, mahdolliset muut tekniset yhteiskäyttöedut selviävät lopullisen toteutuksen yhteydessä.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan aurinkovoimalan rakentamiseksi.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- osaloppukatselmus
- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennusluvan täytäntöönpano edellyttää myönteisen suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuutta.

Rakennusvalvonnalle tulee toimittaa hyväksyttäväksi suunnitelma, jossa on esitetty hankealueen osalle rakennettavat kuivatusjärjestelmät. Suunnitelman tulee toteuttaa alueen vesitaloudelle asetettuja ekologisia tavoitteita ja vaatimuksia virtauksen viivyttämisen tehostamisen osalta. Tähän ovat kiinnittäneet lausunnoissaan huomiota alueellinen ELY-keskus ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Pelastusviranomaisen antama lausunto on huomioitava rakentamisessa.

Aluesuunnitelmaa täydennettävä puistomuuntamoiden ja asemarakennuksen sijoitustiedoilla, lisäksi tulee lisätä tekniset tiedot hankealuetta rajaavasta suoja-aidasta. Puistomuuntamoista toimitettava

rakennusvalvontaan erilliset tyyppikuvat ennen rakentamista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakennesuunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaharkinnassa huomioidut perusteet:

- Aurinkovoimalan rakennusluvan edellytykset on selvitetty suunnittelutarveratkaisun päätösharkinnan yhteydessä.
- Aurinkovoimala toteuttaa omalta osaltaan suunnitteilla olevaa Vasamanevan osayleiskaavaa.
- Aurinkovoimalan rakentamisen ja käytön ympäristövaikutuksien ei selvitysten mukaan arvioida olevan merkittäviä.
- Hanke tukee valtakunnallisia tavoitteita uusiutuvan energian tuotantomuotojen lisäämiseksi ja energiatuotannon omavaraisuuden kasvattamiseen liittyen.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 126a, 145, 150a,f, 153

Ylivieska 21.03.2023

Tapio Koistinaho
ympäristöpäällikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 23.03.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi