

## Terho Ojanperän / kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite keskustan alueen elävöittämisestä ja vetovoiman lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 16.05.2022 § 7

”Myllyaukiota tulisi hyödyntää huomattavasti laajemmin keskustan alueen kehittämisessä. Helaalan myllyn osalta kaupungin tulisi selvittää kiinteistön vuokraus mahdollisuutta yrityssectorille museointi ja suojelu huomioon ottaen. Yrittäjä vetoisena toimintana alueen kehittäminen saisi vauhtia ja tavoittaisi asiakkaat ja kaupunkilaiset paremmin muun muassa laajempina aukioloaikoina ja laajempina kahvila toimintana.

Kiinteistön yhteyteen voisi rakentaa esimerkiksi kesäterassin joka toisi veden asiakkaiden lähelle. Jokinäkymää tulisikin hyödyntää nykyistä enemmän kaupungin keskustan imagon parantamisessa ja viihtyisyyden lisäämisessä.

Myllyaukion kehittäminen yhdistyy luontevasti myös Juurikoskenkadun kehittämissuunnitelmiin.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittääkin, että kaupunki selvittää Myllyaukion ja Helaalan kiinteistön käyttöä nykyistä enemmän virkistyskäyttöön ja yleisen viihtyisyyden lisäämiseen. Tämä voisi tapahtua esim. lisäämällä erilaisia palveluita joko yksityisten yritysten tai kaupungin omasta toimesta.

Ylivieskassa 16.5.2022

Terho Ojanperä”  
Lisäksi 11 muuta allekirjoittajaa

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto lähetti aloitteen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.05.2023 § 71  
954/10.03.01.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja ja hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Helaalan Mylly on siirtynyt kaupungin omistukseen säätiöltä vuonna 2017 ja se on rakennussuojelulain nojalla suojeltu kohde asemakaavamerkinnällä SRS-1. Alue on hyvin keskeisellä sijainnilla Kalajoen varressa ja alueessa on potentiaalia, jota kehittämistoimenpiteillä on mahdollista nykyistä toimintaa enemmän hyödyntää.

Kesäaikana Myllyssä on kulttuuripalveluiden järjestämänä kahvila- ja museotoimintaa. Kahvila- ja ravintolapalveluiden kehittämisestä on käyty keskusteluja ja tilat vaatisivat laajempaa saneeraamista tai erillisiä piha-alueelle sijoitettavia tapahtuma-aikaisia konttiratkaisuja. Helaalan Myllyn suuntaaminen jatkossakin kahvilatoimintaan ja enintään pienimuotoiseen tai tapahtuma-aikaiseen ravintolapalveluihin voisi olla miljö ja olosuhteet huomioonottaen riittävää.

Yhteistyössä on selvitetty museotoiminnan kehittämistä, jotta alueen historia ja suojeluarvot tulisivat entistä paremmin esiin esimerkiksi uuden teknologian suomin mahdollisuuksin. Kulttuuripalvelut on hakenut hankeavustusta, johon sisältyy myös Myllyn museotoiminnan kehittäminen ja monipuolistaminen esimerkiksi lisätyn todellisuuden ja palvelukokonaisuuksien kautta.

Juurikoskenkadun saneeraus kävely- ja pyöräilypainotteiseksi tapahtumakaduksi mahdollistaa Helaalan Myllyn alueen yhdistämisen yhtenäiseksi tapahtuma-alueeksi. Myllyaukion käyttöä pyritään kehittämään ja aktivoimaan, ja tulevalle kesälle onkin suunnitelmassa tuoda uusia tapahtumia ja esityksiä kuntalaisille. Asiakkaiden toiveita selvitetään vuosittain kulttuuripalveluiden teettämällä asiakastyytyväisyyskyselyillä.

Jokimiljöä voidaan ottaa paremmin huomioon sijoittamalla kahvilatoimintoja jokirannan puolelle ja siitä on laadittu alustavia suunnitelmia. Kokonaisuutena voisi huomioida rantareitin kehittämisen, johon myös Helaalan Mylly rajautuu, siten, että se olisi vielä enemmän asukkaiden ja vierailijoiden hyödynnettävissä tapahtuma- ja toimintapuistona. Viihtyisä ja toiminnallinen kaupunkiympäristö on myös yksi vetovoimatekijä.

Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy osaltaan aloitteeseen annetun vastauksen ja lähettää sen hyvinvointilautakunnalle ja kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.