

Asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontin 977-1-51-5 varaaminen senioritalorakentamiseen

Teknisten palveluiden lautakunta 16.05.2023 § 69
140/10.00.02.01/2023

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Ylivieskan kaupunki asetti avoimeen hakuun Ylivieskan keskustassa sijaitsevan käyttötarkoitukseltaan asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tontin 977-1-51-5. Tontin osoite on Kyöstintie 9, 84100 Ylivieska. Tontin koko on 4 505 m² ja rakennusoikeus e=0.50 (2253 k-m²).

Tontille haettiin toteuttajaa ARA-vuokratalolle, joka toteuttaa ikääntyneiden asumiseen suunniteltuja esteettömiä vuokra-asuntoja.

Jatkoneuvottelut senioritalon rakentamisesta on käynnistetty MVH-Palveluasunnot Oy:n kanssa. Toimija on esittänyt tontin varaamista vuodeksi MVH-Palveluasunnot Oy:lle, tai jokin muu myöhemmin nimettävä MVH-konsernin yleishyödyllinen yhtiö. Lopullisen luovutuksen ehtona on, että toimija saa myönteisen ARA päätöksen hankkeen toteuttamiseksi.

Esittelijä kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta päättää, että asuinkerrostalojen korttelialueen tontti 977-1-51-5 varataan vuodeksi MVH-Palveluasunnot Oy:lle, tai jokin muu myöhemmin nimettävä MVH-konsernin yleishyödyllinen yhtiö. Lopullinen luovutus tontista tehdään mikäli toimija saa hankkeen toteuttamiseksi myönteisen ARA päätöksen.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.