



Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun  
liikennejärjestelyiden asemakaavan  
muutos  
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet

# Sisällys

<b>LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
VESIKOLMIO OY	3
VÄYLÄVIRASTO	3
TELIA FINLAND OYJ	4
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA	4
YLIVIESKAN KAUPUNKI / YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	5
<b>MUUT LAUSUNNOT</b>	<b>5</b>
ELISA OYJ	5
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	5
<b>MIELIPITEET</b>	<b>6</b>
<b>YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA</b>	<b>6</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>6</b>

# Lausunnot

## Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

6.2.2023

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön asemakaavan muutosluonnoksesta Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueella. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan (Hakalahti) kortteleita 42 ja 45 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja erityisaluetta, 5. kaupunginosan (Hollihaka) katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) katu-, liikenne- ja puistoaluetta. Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa kantatie 86:n ja Kaisaniemenkadun liittymäalueen parantaminen.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Kaavoitustyön yhteydessä tulee varmistaa, että alueella on riittävästi pysäköintialueita sen toimintojen luonne huomioon ottaen. Pysäköintiä ei saa ohjautua katualueelle. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito.

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min.

Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

### **Kaavoittajan vastine:**

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät on osoitettu yleismääräyksenä, jolla varmistetaan pysäköintipaikkojen riittävyys:

"Y-1-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka työpaikkaa kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa

YK-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka kutakin kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa"

Yleismääräyksen mukaan pysäköintipaikat on myös sijoitettava liikenneturvallisuus huomioiden:

*"Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon."*

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liittymäalueen uudet ja nykyaikaiset liikenneratkaisut, joilla parannetaan myös pelastustoimen toimintaedellytyksiä.

Muutoin lausunnossa esitetyt näkökohdat tulevat kaavamuutosaluetta koskevassa rakennusuunnittelussa huomioitavaksi. Lausuntojen kooste välitetään sellaisenaan tiedoksi rakennusuunnittelijalle.

## **Vesikolmio Oy**

**Risto Bergbacka, toimitusjohtaja**

**6.2.2023**

Ylivieskan kaupunki on valmistelemassa asemakaava muutosta Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueelle. Alueella sijaitsee Vesikolmio Oy:n siirtovesijohto.

Vesikolmio Oy:llä esittää lausuntonaan, että alueelle sijaitsevalle siirtovesijohto tulee varata kaavaan aluevaraus suunnitellun asemakaava-alueelle. Liitteenä tarkempi kartta alueesta, jolla siirtovesijohto sijaitsee.

### **Kaavoittajan vastine:**

Kaavaan on osoitettu aluevaraus siirtovesijohdolle. Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Väylävirasto**

**Sanna Ranta**

**6.2.2023**

Väylävirastolla ei ole rataverkon näkökulmasta lausuttavaa tähän asemakaavan muutokseen. Teiden osalta lausuu ELY-keskus.

### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

**Telia Finland Oyj**  
**Teemu Mustonen**  
**10.2.2023**

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeli Ouluntien eteläpuolella, jonka olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia sen riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan ja tilata oo. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com)

Telian kaapelikartat ja kaapeliennäytöt maastoon voi tilata osoitteesta [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi)

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi. Mainitut asiat otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. Lausuntojen kooste välitetään sellaisenaan tiedoksi rakennussuunnittelijalle.

**Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia**

**Pasi Kovalainen, kulttuuriperintöyön johtaja**  
**Marika Kostamovaara, arkeologi**  
**10.2.2023**

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosta koskien 2. kaupunginosan (Hakalahti) katu-, liikenne- ja erityisaluetta sekä 5. kaupunginosan (Hollihaka) puisto- ja liikennealuetta sekä 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Asemakaavan muutoksen nimi on "Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos", jonka tarkoituksena on mahdollistaa kantatie 86:n ja Kaisaniemenkadun liittymäalueen parantaminen. Parannustöihin kuuluu osittain rakentumattoman Helaalankadun liittäminen Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteykseen sekä turvallisen kevyen liikenteen yhteyden muodostaminen Kaisaniemen ja Hakalahden kaupunginosien välille (alikulku). Lisäksi kantatien liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan poistamalla Nokitien liittymä ja luomalla paloasemalle uusi liittymä.

Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on huomioitu kaavaselostuksessa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa muutosluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ylivieskan kaupunki / ympäristöterveydenhuolto  
Piia Junnikkala, terveystieteiden insinööri  
14.2.2023

Terveysvalvonnalla ei ole lausuttavaa Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutosluonnoksesta.

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Muut lausunnot**

Elisa Oyj  
Mika Björkqvist, project manager  
25.1.2023

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvisijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata oo. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§)

**Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi. Mainitut asiat otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa. Lausuntojen kooste välitetään sellaisenaan tiedoksi rakennussuunnittelijalle.

## **Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö**

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja  
Juhani Turpeinen, rakennustutkija  
17.2.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Kaavoitettava alue sijoittuu Hakalahden 2., Hollihaan 5. ja Kaisaniemen 6. kaupunginosiin. Suunnittelualaue rajautuu pohjoisessa Mäntytien katualueeseen ja etelässä Pekkalanpuistoon sekä Puusepätien katualueeseen. Lännessä suunnittelualaue rajautuu Nokitien / Ouluntien risteysalueeseen ja idässä Leijonapuistoon sekä tavaraliikenneterminaalin korttelialueeseen.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ouluntien kt 86 ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Mielipiteet**

Luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

## **Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista**

Yleismääräykseen on lisätty/tarkennettu autopaikkojen määrää seuraavasti:

"Y-1-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka työpaikkaa kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa

YK-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka kutakin kerrosalan 40 m<sup>2</sup> kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa"

Asemakartalta on poistettu merkintä:

"Valuma-alueen hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen varattu alueen osa."

## **Yhteystiedot**

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari p. 044 4294 232

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola p. 044 4294 370

kaavasuunnittelija Antto Lehto p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi