



Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa paloasema-toiminnan vaatimia tiloja ja rakenteita. Tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuintalokuntaa kiinteistöhoitoon tai laitoksen toiminnan vuoksi altituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähevirkistysalue.

LT

Yleisen tien alue.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

42

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

OULUNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

—

Katu.

pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

○

Johtoa varten varattu alueen osa.

a

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Y-1-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka työpaikkaa kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa

YK-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka kutakin kerroslalan 40 m² kohti

-3 esteetöntä autopaikkaa

Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin.

Korttelialueiden tonteille on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.

Korttelialueiden huoltoliikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.

Korttelialueiden pihajalojen valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

Korttelialueiden tonteilla tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Vettä läpäisemättömiä pinnoilla ja pysäköintialueilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee olla 1,0 m/100 m² vettä läpäisemättömiä pintaa kohden.

Viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden tulee olla vettä läpäisemättömiä.

Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Hulevesiä koskevat määräykset tulee huomioida pihajalojen saneerauksen tai laajentamisen yhteydessä.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikka kohtaisesti pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Puistoon rajoittuvalla tontilla rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan (Hakalahti) kortteleita 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan (Hakalahti) korttelit 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.

| | |
|--|--|
| YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖOSASTO PL 70 84101 YLIVIESKA | Mk 1:2000 PUH 08 42941 |
| Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 2023 | Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. |
| Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari | Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. |
| Kaavoitusinsinööri ET-E Kaavasuunnittelija AL | Ylivieskassa 13. päivänä tammikuuta 2023 |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2023 § xx | Maanmittausinsinööri Maria Puranen |
| Pöytäkirjanpitäjä Nina Savolainen vs. hallintojohtaja | Kaavatunnus: 1430/10.02.03/2022 |