



Korttelin 86 asemakaavan muutos
Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
YLIVIESKAN KAUPUNKI, HYVINVOINTILAUTAKUNTA	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	4
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	4
OULUN POLIISILAITOS, YLIVIESKAN POLIISIASEMA	4
TELIA FINLAND OYJ	5
MUISTUTUKSET	5
YHTEENVETO HYVÄKSYMISVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	5
YHTEYSTIEDOT	5

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

2.3.2023

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntönsä asemakaavan muutosehdotuksesta, joka koskee Koskipuhdon 3. kaupunginosan korttelia 86 ja viereistä puistoaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa AOR¹-tontti kolmeksi omakoti-/pientalotontiksi. Samalla tutkitaan rannan virkistyskäyttöä.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa.

Tulvauhan alaiselle alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia kemikaalisäiliöitä.

Kaavoittajan vastine:

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle. Laadinnassa olevalla asemakaavalla ei osoiteta uusia katuyhteyksiä tai muutoksia katuverkostoon. Rantaan osoitetaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla Kalajoen rannan ja Einontien välisellä osuudella on huoltoajo ja tontille ajo sallittu. Tulvauhanalaiset alueet osoitetaan puistoalueeksi (VP), jolle ei osoiteta rakentamista.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ylivieskan kaupunki, hyvinvointilautakunta

Joose Kemppainen, hyvinvointijohtaja

21.3.2023

Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausunnossaan:

Kaavamuutos mahdollistaa Suvannonpuiston virkistyskäytön laajemman kehittämisen. Hyvinvointilautakunta pitää tärkeänä, että Kalajoen rannan virkistyskäytön hyödyntämistä edistetään aktiivisesti ja kaavamuutoksen myötä tutkitaan rannan monipuolista virkistyskäyttöä alueen luonto- ja maisema-arvoja kunnioittaen.

Kaavoittajan vastine:

Ranta-alueen (Suvannonpuisto) virkistyskäytön kehittämisen suhteen kaavamuutos toteuttaa myös voimassa olevaa keskustan osayleiskaavaa, jossa jokirantaan on osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti.

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Anna-Riikka Hirvonen, yleisötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

5.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelia 86 ja viereistä puistoaluetta koskevaa asemakaavan muutoksen ehdotusta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaavoitettava alue sijoittuu Koskipuhdon 3. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Suvannonpuistoon, etelässä Siirtolantiehen ja idässä Einontiehen. Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan asemakaavaan ja kunnallistekniseen rakenteeseen. Asemakaavan muutoksen nimi on "Korttelin 86 asemakaavan muutos", jolla esitetään yhden AOR1-tontin muuttamista kolmeksi omakoti-/pientalotontiksi. Lisäksi kaavamuutoksella tutkitaan rannan virkistyskäyttöä. Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut yksityiseltä maanomistajalta.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen ehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

Anna-Riikka Hirvonen, yleisötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

6.4.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Ylivieskan 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelia 86 ja viereistä puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Suvannonpuistoon, etelässä Siirtolantiehen ja idässä Einontiehen. Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1978 kaavoitetulle asuntoalueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu enintään II-kerroksisten kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialueeksi ja puistoalueeksi. Suunnittelualueelle on vuonna 1989 rakennettu yksi pientalo. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan 3. kaupunginosan Koskipuhto korttelin 86 asemakaavan muutosehdotuksesta arvokkaiden maisema-alueiden tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävillöoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema

Veijo Alavaikko, ylikomisario

22.2.2023

Poliisilla ei ole tähän lausuttavaa.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj
Teemu Mustonen
23.2.2023

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksen ehdotusaineistosta, Koskipuhto, kortteli 86.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

Yhteenvedo hyväksymisvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Asemakaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheen jälkeen.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi