



Korttelin 86 asemakaavan muutos
OAS-vaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

LAUSUNNOT	2
JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS	2
TELIA FINLAND OYJ	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	4
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS	4
MIELIPITEET	5
YHTEYSTIEDOT	5

Lausunnot

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Saila Kauppinen

8.12.2022

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyyynnön 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelin 86 ja viereisen puistoalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjaan ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

8.12.2022

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta (OAS), Koskipuhto, kortteli 86.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo / Arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

16.12.2022

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien 3. kaupunginosan (Koskipuhto) korttelia 86 ja viereistä puistoaluetta koskevaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Yksityisen maanomistajan aloitteesta ryhdytään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi vuonna 1978 hyväksytyin ja voimassa olevan asemakaavan mukaisen 3. kaupunginosan korttelin 86 ja läheisen puistoalueen osalla. Kaavamuutoksella tutkitaan rannan virkistyskäyttöä sekä AOR¹ tontin muuttamista kolmeksi omakoti- /pientalotonteiksi.

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1978 kaavoitetulle asuntoalueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu enintään II-kerroksisten kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialueeksi ja puistoalueeksi. Ajoneuvoliikenne tonteille tapahtuu Einonkadun kautta, jonka itäpuolelle sijoittuvat pientalotontit ovat kaikki rakentuneet. Suunnittelualueelle on rakentunut yksi pientalo. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu. Johtolinjoja tulee mahdollisesti täydentää välikaivoilla uusien tonttien liityntäpisteiden luomiseksi.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Hans-Peter Schulz), joka on lueteltu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 6, Muut suunnitelmat ja selvitykset -luettelossa. Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu arkeologisen kulttuuriperinnön kohde on kivikautinen asuinpaikka Hannula 2 (kohdetunnus 1000009803), joka sijaitsee noin 100 metriä suunnittelualueesta koilliseen.

Tätä kaavaa varten arkeologiset selvitykset ovat riittäviä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäänösrekisteriin viitaten. Kyseisen tiedon yhteydessä tulee mainita päivämäärä, milloin tieto on tarkistettu muinaisjäänösrekisteristä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Arkeologisen kulttuuriperinnön tilanne suunnittelualueella tarkistetaan muinaisjäänösrekisteristä ja todetaan kaavaselostuksessa. Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo / Rakennettu kulttuuriympäristö

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

19.12.2022

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Ylivieskan 3. kaupunginosan Koskipuhto korttelin 86 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa ja lännessä Suvannonpuistoon, etelässä Siirtolantiehen ja idässä Einontiehen. Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1978 kaavoitetulle asuntoalueelle, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu enintään II-kerroksisten kytkettyjen tai erillisten pientalojen korttelialueeksi ja puistoalueeksi. Suunnittelualueelle on rakentunut yksi pientalo. Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ylivieskan 3. kaupunginosan Koskipuhto korttelin 86 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arvokkaiden maisema-alueiden tai rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Elina Saine, alueidenkäyttöasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

22.12.2022

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

OAS:ssa on käyty lävitse asemakaavamuutosta ohjaavat yleiskaavamerkinnot. Listauksesta puuttuvat Kalajokivarressa oleva maisemallisesti arvokas alue (-ma) sekä ohjeellinen ulkoilureitti. Myös nämä sekä aluetta koskevat yleiskaavan yleismääräykset tulee huomioida kaavasuunnittelussa.

OAS:ssa ei ole mainintaa luontoselvityksen laatimisesta lukuun ottamatta www.laji.fi-palvelussa olevien havaintotietojen tarkistamista. Vuonna 2022 laadittu liito-oravan, viitasammakon ja lepakoitten esiintymistä koskeva selvitys rajoittuu kaava-alueeseen. ELY-keskuksella ei ole käytettävissä muuta tietoa alueesta. Luonnonympäristön nykytilan kuvaus ja vaikutusarviointi (mukaan lukien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajit) tulee sisällyttää kaavaselostukseen.

Vesistöyksikkö

Alin rakennuskorkeus suunnittelualueella on N2000+ 58,23 m. Rantarakentamisessa on huomioitava rantojen vyörymisriski.

Kaavoittajan vastine:

Yleiskaavamerkinnot on lisätty ja avattu kaavaselostukseen. Suunnittelualueen uudet asuintontit muodostuvat suurimmaksi osaksi nykyiselle AOR¹-korttelialueelle ja peltona käytetylle alueelle, jolla kasvillisuus on niukkaa. Viheralueet säilyvät pääosin entisellään, eikä näille osoiteta rakentamista. Viheryhteys Einontieltä Kalajokivarteen säilytetään. Kalajokivarren viherkäytävän jatkuvuus turvataan suunnittelualueen pohjoisosan säilyessä puistoalueena. Alueen luonnonolot säilyvät pääosin nykyisen kaltaisena, eikä suunniteltu asemakaava tuo tähän muutosta. Luonnonympäristön nykytilan kuvaus ja vaikutusarviointi sisällytetään kaavaselostukseen. Alin rakentamiskorkeus on lisätty kaavamääräyksiin.

Faunatica Oy tutki vuonna 2022 EU:n luontodirektiivin IV(a)-liitteeseen kuuluvan liito-oravan, viitasammakon ja lepakoiden esiintymistä Hamarin alueella. Vuonna 2022 laadittu selvitys rajautuu suunnittelualueen itäreunaan. Viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikoiksi oltiin havaittu noin 400 metrin päässä suunnittelualueesta itään sijaitsevat lammet. Suunnittelualueella ei sijaitse viitasammakolle potentiaalista elinpiiriä. Lepakoita ei laaditussa selvityksessä havaittu lainkaan. Viitasammakot ja lepakot eivät aseta tavoitteita suunnittelulle.

Faunatica Oy:n liito-oravaselvityksen ja saadun tarkemman havaintomateriaalin mukaan liito-oravan elinpiiri rajautuu idässä Hamarintiehen. Tämän itäpuolella havaintoja ei ollut. Selvityksen mukaan liito-oravan elinpiirin potentiaaliset yhteydet muihin elinpiireihin on esitetty kaavaselostuksen kartalla. Suunnittelualue ei ole potentiaalista liito-oravan elinpiiriä, eikä liito-orava aseta tavoitteita suunnittelulle.

Mielipiteet

Mielipiteitä OAS:sta ei saatu.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi