

## Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.09.2022 § 4

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 1978, 1984 ja 1985 asemakaavoitetulle alueelle, joka muodostuu katu-, liikenne- ja puistoalueista. Asemakaavalla on osoitettu Helaalankatu liittyvän Ouluntien (kt 86) ja Kaisaniemenkadun risteykseen. Helaalankatu on rakennettu Puusepätien risteykseen saakka, mutta liittymää Ouluntielle ei ole toistaiseksi rakennettu.

Kaisaniemenkadun, Helaalankadun ja Ouluntien risteysalueen tie- ja rakennussuunnittelu on käynnistynyt. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa osittain rakentumattoman Helaalankadun liittyminen Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteykseen, sekä muodostaa turvallinen kevyenliikenteenyhteys Kaisaniemen ja Hakalahden kaupunginosien välille.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäntytien katualueeseen ja etelässä Puusepätien katualueeseen. Lännessä suunnittelualue rajautuu Kaisaniemenkadun puistoalueisiin ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen, ja idässä Kaisaniemenkadun puistoalueisiin ja yleisten rakennusten korttelialueeseen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa risteysalueen suunnittelu ja rakentaminen nykyaikaisien vaatimuksien mukaisesti. Suunnittelualue on liikennealuetta lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa.

Liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL § 63) tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää ryhtyä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 24.01.2023 § 3

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.9.2022 – 28.9.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Asemakaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa Helaalankadun ja Ouluntien risteysalueen ja tähän liittyvän Ouluntien alittavan tunnelin rakentuminen nykyisien vaatimuksien mukaisena. Tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä on todettu, että nykyiset asemakaavan mukaiset tilavaraukset eivät ole riittävät.

Näiden tavoitteiden, pidettyjen neuvotteluiden, laadittavan tiesuunnitelman ja saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut oheisen asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Teknisten palveluiden lautakunta 21.02.2023 § 16

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavan muutoksen luonnosaineisto oli nähtävillä 1.2.2023-15.2.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin seitsemän viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Laadittavan tiesuunnitelman ja saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut oheisen asemakaavaehdotuksen. Luonnosvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen palautteeseen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Käsiteltiin §:n 24 jälkeen.

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun liikennejärjestelyiden asemakaavaehdotus liitemateriaaleineen pidettiin julkisesti nähtävillä 1.3.2023 – 12.4.2023 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 8 viranomaislausuntoa ja yksi muistutus.</p> <p>Ehdotusvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	vt. hallintojohtaja Nina Savolainen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.</li><li>2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 5. kaupunginosan ja 6. kaupunginosan katu-, liikenne- ja puistoaluetta sekä 2. kaupunginosan korttelit 42 ja 45 sekä katu-, liikenne- ja puistoaluetta.</li></ol>
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.