



Kt 86 Ouluntien ja Kaisaniemenkadun
liikennejärjestelyiden asemakaavan
muutos
OAS-vaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

LAUSUNNOT	2
ELISA OYJ	2
JOKILAAKSOJEN PELASTUSLAITOS	2
TELIA FINLAND OYJ	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	4
PERUSPALVELUKUNTAYHTYMÄ KALLIO, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	5
OY HERRFORS AB, LÄMPÖSASTO	5
MIELIPITEET	6
YHTEYSTIEDOT	6

Lausunnot

Elisa Oyj

Petteri Bechinsky

9.9.2022

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavamuutokseen. Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§)

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Mainitut asiat otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Jokilaaksojen pelastuslaitos

Saila Kauppinen

13.9.2022

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Jokilaaksojen pelastuslaitokselle lausuntopyynnön Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen liikennejärjestelyiden asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Helaalankadun liittyminen Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteykseen sekä muodostaa kevyenliikenteenyhteys Kaisaniemen ja Hakalahden kaupunginosien välille.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei kaavoituksen tässä vaiheessa ole huomautettavaa. Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

14.9.2022

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeli Ouluntien eteläpuolella, jonka olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia sen riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi. Mainitut asiat otetaan huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Pohjois-Pohjanmaan museo / Arkeologia

Pasi Kovalainen, kulttuuriperintötyön johtaja

Marika Kostamovaara, arkeologi

23.9.2022

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa asemakaavan muutosta koskien 2. kaupunginosan (Hakalahti) katu-, liikenne- ja erityisaluetta sekä 5. kaupunginosan (Hollihaka) puisto- ja liikennealuetta sekä 6. kaupunginosan (Kaisaniemi) katu-, puisto- ja liikennealuetta. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Kaisaniemenkadun, Helaalankadun ja Ouluntien risteysalueen tie- ja rakennussuunnittelu on käynnistynyt. Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa osittain rakentumattoman Helaalankadun liittyminen Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteykseen, sekä muodostaa turvallinen kevyenliikenteenyhteys Kaisaniemen ja Hakalahden kaupunginosien välille. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa risteysalueen suunnittelu ja rakentaminen nykyaikaisien vaatimuksien mukaisesti.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Hans-Peter Schulz). Kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin tunnettu kiinteä muinaisjäänös on Ylivieska vanhan kirkon paikka(kohdetunnus 1000040815), joka sijaitsee noin 900 metriä lounaaseen suunnittelualueesta ja lähin kivikautinen irtolöytöpaikka on Kestikievari (kohdetunnus 1000009793), joka sijaitsee noin 750 metriä suunnittelualueesta etelään.

Kaava-alue on ollut viljelykäytössä ennen nykyistä rakentamista. Hankealueen topografia on hyvin tasainen eikä se ole erityisen potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Arkeologisen kulttuuriperinnön tilanne suunnittelualueella tarkistetaan muinaisjäännösrekisteristä ja todetaan kaavaselostuksessa.

Pohjois-Pohjanmaan museo / Rakennettu kulttuuriympäristö

Anna-Riikka Hirvonen, yleisötyön johtaja

Juhani Turpeinen, rakennustutkija

23.9.2022

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualue sijoittuu vuosina 1978, 1984 ja 1985 asemakaavoitetulle alueelle, joka muodostuu katu-, liikenne- ja puistoalueista. Asemakaavalla on osoitettu Helaalankatu liittyvän Ouluntien (kt 86) ja Kaisaniemenkadun risteykseen. Helaalankatu on rakennettu Puusepätien risteykseen saakka, mutta liittymää Ouluntielle ei ole toistaiseksi rakennettu. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Mäntytien katualueeseen ja etelässä Puusepätien katualueeseen. Lännessä suunnittelualue rajautuu Kaisaniemenkadun puistoalueisiin ja kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen, ja idässä Kaisaniemenkadun puistoalueisiin ja yleisten rakennusten korttelialueeseen.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Ouluntien kt 86 ja Kaisaniemenkadun risteysalueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennetun kulttuuriympäristön osalta

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio, ympäristöterveydenhuolto

Heli Kurko

28.9.2022

Terveysvalvonnalla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta koskien Ouluntien ja Kaisaniemenkadun risteysaluetta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Oy Herrfors Ab, lämpöosasto

Tommi Salo

28.9.2022

Nykyiset linjat:

Periaate kyseisen risteysalueen tulevan rakentamisen tilantarpeesta on ollut tiedossamme nykyisten kaukolämpölinjojen suunnittelu ja toteutusvaiheessa. Runkojohdot ovat viety risteysalueen kohdalla niin kauas Ouluntiestä, kun silloisen tiedon mukaan on ollut tarpeellista. Nykyiset putket ovat uudehkoja hyväkuntoisia runko- ja liittymäjohtoja, joilla ei ole saneeraustarvetta katurakentamisen yhteydessä. Johdot näkyvät alueen suunnittelukuvissa.

Jos sijoittamisessa tehdystä varautumisesta huolimatta kaukolämpölinjat vaativat siirtämistä on se suoritettava tiehankkeen kustannuksella.

Varautuminen tulevaan:

Kaukolämpöverkon tulevaisuuden varautumista varten alikulun suunnittelussa tulisi huomioida ja asentaa varausputket mahdollista runkojohdon Ouluntien alitusta varten.

Mahdolliselle uudelle yhdyslinjalle tulisi myös varata tila Helaalankadun varteen.

Kaavoittajan vastine:

Risteysalueen tiesuunnittelun yhteydessä on ilmennyt tarve siirtää Ouluntien varressa sijaitsevaa nykyistä kaukolämpö- ja hulevesilinjaa. Nykyiset linjat sijaitsevat suunnitellun alikulkutunnelin kohdalla, eikä näiden säilyttäminen nykyisellään ole mahdollista.

Linjojen siirtämisestä on keskusteltu tiesuunnittelun hankekokouksessa sekä erikseen myös Herrfors Oy:n edustuksen kanssa. Suunnittelija on esittänyt vaihtoehtoisen linjauksen kyseisille linjoille nykyisen Rauhanyhdistyksen tontille. Rauhanyhdistyksen kanssa on neuvoteltu putkien sijoittamista heidän tontilleen ja he ovat käsitelleet asiaa kokouksessaan 17.1.2023. Suhtautuminen kaavassa esitettyihin varauksiin oli myönteinen ja suunnittelua jatketaan näiltä osin.

Kaavaluonnokseen varataan johtorasite Rauhanyhdistyksen tontille kortteliin 42 Ouluntien puoleiselle rajalle nykyisten linjojen siirtoa ajatellen. Helaalankadun varteen varataan johtorasite tulevaa varautumista ajatellen. Muutoin lausunto merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon hankkeen jatkosuunnittelussa.

Mielipiteet

Mielipiteitä OAS:sta ei saatu.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavas suunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi