

Wasagroup Oy:n kanssa solmitun aluekehityssopimuksen päätyminen

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 40

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 1.2.2021 kokouksessaan hyväksynyt 2-vuotisen aluekehityssopimuksen Taanilan alueesta Wasagroup Oy:n kanssa. Sopimuksen voimassaolon aikana Wasagroupilla on yksinoikeus selvittää alueelle mahdollisesti tulevien hankkeiden toteuttamisedellytyksiä ja markkinoida aluetta tätä tarkoitusta varten. Sopimuksen määräaika päättyy 15.4.2023, jonka jälkeen Wasagroup Oy:llä olisi vielä 6kk:n optio käytettävissä.

Wasagroupin projektia on ohjannut kaupunginhallituksen nimeämä ohjausryhmä. Ohjausryhmä on kokoontunut viimeisimmän kerran 24.2.2023. Ohjausryhmän kokouksessa on todettu, että hankkeen aikana Taanilan alueelle on toteutettu Wasagroupin alihankkijan toimesta kehittämissuunnitelma, jota voidaan hyödyntää myöhemmin mahdollisen asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi hankkeen aikana on toteutettu sovitusti markkinointiprojekti, jossa on ollut useita kymmeniä kontakteja. Projektin ajankohta on ollut haastava ensin koronan vuoksi ja sitten epävarmuutta markkinoilla on aiheuttanut Venäjän hyökkäys Ukrainaan. Sopimuskaudella ei ole löydetty sopivaa toimijaa sijoittumaan Taanilan alueelle. Joidenkin kontaktien kanssa jatketaan keskusteluja sijoittumisesta Savariin. Markkinoita varjostavan epävarman tilanteen vuoksi Wasagroup arvioi, että seuraavat kuusi kuukautta ei tuo olennaista muutosta tilanteeseen. Tästä syystä Wasagroup ilmoittaa, että ei tule käyttämään sopimuksen mukaista optiota.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta katsoo asian tietoonsa saatetuksi, ja päättää saattaa asian kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston tietoon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginjohtaja Maria Sorvisto.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 84

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 15
170/00.01.05/2021

Esittelijä	kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.