

Korttelin 24 asemakaavan muutos (Pyörreperä)

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 30

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Pyörreperän 10. kaupunginosan korttelin 24 tonttia 5 koskeva asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2005 (kvalt 19.12.2005 § 107). Asemakaavassa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p> <p>Korttelin 24 tontilla 5 toimii Kärkkäinen Oy:n vuonna 2003 valmistunut tavaratalo. Alueen kunnallistekniikka on pääosin rakentunut.</p> <p>Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kärkkäinen Oy:n toimintojen kehittäminen. Asemakaavamuutos laaditaan yksityisen aloitteesta.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.
	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Teknisten palveluiden lautakunta 25.04.2023 § 60
498/10.02.03/2023

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Korttelin 24 tontin 5 asemakaavamuutoksen luonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 29.3.2023 – 14.4.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin neljä viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.</p> <p>Saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Luonnosaineistosta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

Hyväksyttiin.