

Kortteli 60 tontti 4 asemakaavan muutos (Hollihaka)

Teknisten palveluiden lautakunta 21.02.2023 § 18

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Hollahaan kortteliä 60 koskeva asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2006 (kvalt 26.9.2006 § 48). Asemakaavassa kortteli on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Alueen kunnallistekniikka on rakentunut ja korttelin 60 tontille 4 on rakentunut vuonna 2013 paritalo yläkertavarauksella.</p> <p>Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastamaan nykyistä rakentunutta tilannetta sekä mahdollistaa rakentamisessa huomioitun yläkertavarauksen hyödyntäminen. Asemakaavamuutos laaditaan yksityisen aloitteesta.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	<p>Lautakunta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Päätös	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.</p>

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 29

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Hollahaan kortteliä 60 koskevan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 1.3.2023 – 15.3.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kolme viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.</p> <p>Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa korttelin 60 tontin 4 paritalon yläkertavarauksen toteuttaminen sekä muuttaa asemakaava vastaamaan nykyistä rakentunutta tilannetta.</p> <p>Näiden tavoitteiden ja saatujen lausuntojen pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen, jossa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.</p> <p>Oheismateriaalia.</p>
Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta:
1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola.

Teknisten palveluiden lautakunta 25.04.2023 § 59
269/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Korttelin 60 asemakaavan muutoksen luonnosaineisto oli julkisesti nähtävillä 29.3.2023 – 14.4.2023 välisen ajan. Luonnosaineistosta jätettiin kaksi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Luonnosaineistosta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen luonnosvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.