



*Kortteli 60, tontti 4
Asemakaavan muutos
Luonnosvaiheen palaute ja vastineet*

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
OULUN POLIISILAITOS, YLVIESKAN POLIISIASEMA	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
MIELIPITEET	3
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	3
YHTEYSTIEDOT	3

Nähtävillölon aikana saapuneet lausunnot

Luonnoksen nähtävillöloa aikana (29.3.2023 – 14.4.2023) ei saapunut viranomaislausuntoja.

Nähtävillöloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Oulun poliisilaitos, Ylivieskan poliisiasema

Veijo Alavaikko, ylikomisario

22.3.2023

Poliisilla ei ole lausuttavaa tähän asiaan.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

22.3.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntöön 5. kaupunginosan (Hollihaka) korttelin 60 tonttia 4 koskevan asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykyistä rakentunutta tilannetta sekä mahdollistaa rakentamisessa huomioidun yläkertavarauksen hyödyntäminen.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja toteaa, ettei hankkeesta ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen muistuttaa kuitenkin, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden otto- ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Kaavoittajan vastine:

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle. Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia.

Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi